

## K prodeji, Byt >7+1, 234 m2

íslo inzerátu (ID): 4280780 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme prodej bytu s garáží a komerčním prostorem v Opavě, na ul. Komenského. Rozloha bytu s komerčním prostorem činí 234 m<sup>2</sup>, garáž 25 m<sup>2</sup>. Podvodní nebytový prostor je převeden na byt 1+kk: jeden pokoj s chodbou, kuchyňským koutem, koupelnou, WC a technickou místností. Jedna místnost je vedena jako pokoj, ostatní místnosti jsou kolaudovány jako šatna a 3x sklad. Jednotka má dispozici 3 místnosti s okny a topením, kuchyňský kout, 1 místnost, která nemá okno, v traná spíž bez topení, sklípek vedle kuchyni, 2x WC (malé a větší), 1x koupelna s novým kotlem pro ohřev vody. Ohřev vody v kuchyni a ve větším WC je řešen pomocí potokových ohřevů, v menším WC ohřev vody není. Kuchyň má nový elektrický sporák, plynový kotel pro topení má v kuchyni nový termostat, kotel je cca z r. 2020. Podlaha v celé jednotce je dlažba, komplet všechny zdi malované v r. 2022, samostatný plynový kotel bytu je ve vstupní hale do bytového domu. Do jednotky je možný vstup jak z garáže, tak hlavním vchodem. Doporučujeme prohlídku.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4280780            |
| Inzerát vydán:        | 27.09.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 08.11.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 24378              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Obytná plocha:        | 234 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 234 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Veselý,  
MBA Veselý**

Tel:

**737123132**

Email:

**vesely@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**