K prodeji, Byt >7+1, 227 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405848** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 898 360 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízím k prodeji jedinečný atypický byt v srdci historického města Velvary. Nachází se ve zděné stavbě z pálených cihel, která byla postavena přibližně r.
1920 a jeho celková výměra činí 227,7m2. Dispozice je řešena jako 3+kk o velikosti 105,4m2, a schodištěm, kterým se dostanete do obytného podkroví, se střešními okny, nabízí dalších 60m2. To je dohromady 165,4 m2 obytné plochy! Další zastavěné plochy, jako venkovní kuchyně s udírnou, dílna a garáž činí 62m2 včetně sklepu. Byt zaujme především svou autentickou atmosférou, kterou podtrhuje uzavřený dvůr o velikosti 204m2, kde můžete posedět u grilování s přáteli nebo si odpočinout u kávy po náročném dni. Využít můžete také udírnu a zázemí s kuchyňkou. A stále Vám zbyde prostor třeba na bazének pro děti nebo pěstování bylinek. Navíc má budoucí majitel možnost využít další prostory, jako dílnu, garáž nebo skladování ve sklepě. Vytápění a ohřev vody, je řešeno plynovým kotlem, dům je napojen na místní kanalizaci a vodovod, navíc můžete využít i vlastní vodu ze studny.
Kouzlo místa zajišťuje i blízkost krásného náměstí a výhled z okna na historickou Pražskou bránu z r 1580.
Okolní příroda v rovinaté krajině je ideální pro turistiku a cyklistiku obzvláště oblíbená je stezka do Ješína, podél Vltavy k zámku Veltrusy nebo až k soutoku Labe a Vltavy na Mělnicku. Milovníky vody a rybaření potěší přírodní rybník Malvaňák.
V roce 2027 je plánováno na okraji Velvar otevření retail parku, kde najdete vše potřebné. Dále zde najdete školu, školku, zdravotní péče, restaurace i kulturní vyžití.
Do Prahy vlakem na Hlavní nebo Masarykovo nádraží se snadno dostanete za 40 min ze zastávky vzdálené 5 minut chůzí od domu. Blízkost hlavních silničních tepen zaručuje rychlé spojení s Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, Mělníkem, Kladnem, Slaným, Prahou i Roudnicí nad Labem.
K dispozici půdorysy a video, kde si pohodlně můžete vše prohlédnout a rozhodnout se, zda přijdete osobně na prohlídku načerpat své vlastní dojmy.

Budu se těšit na viděnou

ID inzerátu ESO:	4405848
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	227 m2
Užitná plocha:	227 m2
Podlahová plocha:	227 m2
Plocha zahrady:	204 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Janoušová
Tel:
+420 777187811
Email:
pavlina.janousova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/