

K prodeji, Byt >7+1, 220 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366153 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízím k prodeji dva atypické půdní byty v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě centra města Český Těšín – ulice Ostravská. Jedná se o ideální příležitost pro bydlení dle vlastních představ nebo jako investici.

? BYT 1 – prostorný 3+1 s terasou

Podlahová plocha: 124,43 m²

Sklep: 7,64 m²

Střešní terasa: 24 m² s krásným výhledem

Stav: před rekonstrukcí

Velkorysý prostor vhodný pro moderní rodinné bydlení.

Možnost dispozičních úprav podle vlastních potřeb.

? BYT 2 – útulný 2+1

Podlahová plocha: 77,76 m²

Sklep: 10,53 m²

Stav: před rekonstrukcí

Ideální jako bydlení, investiční byt nebo kancelář.

? Další informace -

Dům: cihlový, klidný a udržovaný.

Vlastnictví: osobní.

Inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn i odpady jsou již vytaženy.

Stavební povolení: vydáno platné stavební povolení na rekonstrukci.

Úpravy: možnost změny před dokončením a přizpůsobení dispozice

Lokalita: vynikající dopravní dostupnost, centrum města, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, vlakové nádraží pár minut pěšky – výborné spojení do okolních měst i Polska.

Tyto prostory nabízí jedinečnou atmosféru půdního bydlení s potenciálem vytvořit si originální domov ve vyhledávané lokalitě. Vhodné také jako reprezentativní sídlo firmy, ordinace nebo investiční projekt.

S financováním této nemovitosti Vám vypomůže specialistka s dlouholetou praxí.

Do fotografií jsou vloženy vizualizace pro představu jak by mohla nemovitost vypadat.

Cihlový dům má k dispozici vlastní prostor za domem - možnost vybudování posezení s grilem, dětských atrakcí a parkovacích míst.

V přízemí domu se nachází 2 komerční prostory - na jeden vydáno platné stavební povolení pro Stomatologickou ordinaci a druhý jako kanceláře, sauna a masáže - což do budoucna zvyšuje úroveň a atraktivitu celé budovy.

Projektovou dokumentaci ráda poskytnu zájemcům na vyžádání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Adresa:

Novinářská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4366153
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	0075
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	220 m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	202 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha sklepa:	18 m2
Plocha zahrady:	509 m2
Zastavěná plocha:	407 m2