

## K prodeji, Byt >7+1, 214 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4362836 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte velký byt, který má být ještě větší? Tak právě pro vás mám k prodeji zděný, až neuvěřitelně vzdušný, zařízený byt, se stávající dispozicí 6+1 v lokalitě: Brno-venkov, Mělník, 20. min. jižně od Brna. Je umístěn v bytovém domě, pouze se 6. etáží byt. jednotkami v SVJ. Celková plocha je 214 m<sup>2</sup>, v reálu je ještě větší má uctyhodných 258 m<sup>2</sup>, rozprostírá se ve 4. podlažích s terasou a 2-ma sklepy 28 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> zahrada ve vnitrobloku. Je možné vestavět vnitřní osobní výtah mezi I. a II. NP. Byt je obyvatelný a v zásadě chybí pouze dokončit v přízemí Kuchyni s jídelnou a násl. (kuchynská linka je již připravena k montáži a v ceně). S dokončením můžete pomoci sám majitel a to se můžete hodit. Dispozice v reálu: (v m<sup>2</sup> cca): I.NP- 74,50; a sestává ze Závěsné jídelny 3,4; jídelna (pokoj) 1 + kuchyně - 40,4 m<sup>2</sup>; bonusový pokoj 2. 22,3; Koupelna 1 a WC-6,9; Komora-1,5 II.NP- 31,40; a sestává z: Pokoj 3- 21,5; Pokoj 4 -9,9; + Terasa-12,9; III.NP- 71,60; a sestává z: pokoj 5-16,4; šatna-4,8; Koupelna II-12,2; Samostatná WC-1,1; Pokoj 6-15,6; Pokoj 7-21,5; -I.NP- 50,2; sklep 28; a bonusový sklep 22,1; Jako bonus nabízíme při rychlém jednání rozšíření na 6+1 a dva sklepy viz popis. Tj. o pokoj v přízemí navazující na jídelnu, (pokoj 1 22,3 m<sup>2</sup>) a druhý sklep + 22,1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také podíl na zahradě ve vnitrobloku a vlastní parkovací místo před domem. Zastávka IDS v blízkosti. Cena za m<sup>2</sup> spolu s bonusy je příznivá: 24.420 K /m<sup>2</sup>. A teprve si představte, že do centra Brna je to IDS cca 20. min. To, že bytový dům je napojen na všechny IS a byt je orientován do klidu s překrásným výhledem považuji za samozřejmost. K dispozici ihned. Pro více info a prohlídku volejte makléře.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Kvasnica**

Tel:

**+420 604964166**

Email:

**reality@romankvasnica.cz**
**ROKA - Roman  
Kvasnica**

Tel:

**604 964 166**

Adresa:

**Skalní 503/5, 64200**
**Bosonohy**

Web:



ID inzerátu ESO:	4362836
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	04.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	214 m <sup>2</sup>
Terasa:	12 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	214 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	214 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	28 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	200 m <sup>2</sup>