

## K prodeji, Byt >7+1, 208 m2

íslo inzerátu (ID): 4374513 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 450 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

## RODINNÝ DŮM V TĚLE BYTU: MEZONET SE ZAHRADOU A MINIMÁLNÍMI NÁKLADY

Představte si domov, kde má každý člen rodiny své soukromí a vy přitom platíte provozní náklady garsonky. Tento velkorysý mezonet v klidné části obce Pozdeň (okres Kladno) nabízí unikátní kombinaci užité plochy 172 m<sup>2</sup>, vlastní zahrady a moderních technologií. Je to ideální volba pro velkou rodinu, která hledá klid venkova, ale vyžaduje rychlou dostupnost do Prahy nebo Slaného.

## DISPOZICE A KOMFORTNÍ BYDLENÍ V PRVNÍM PATŘE

Srdcem domova v první úrovni je prosvětlený obývací pokoj s jídelnou o ploše 41,40 m<sup>2</sup>, na který navazuje samostatná kuchyně (13,81 m<sup>2</sup>). Právě odtud vstoupíte přímo na terasu (11,89 m<sup>2</sup>) a soukromou zahradu o velikosti 283 m<sup>2</sup>, která se v létě stane vašim druhým obývacím pokojem. V tomto podlaží se dále nachází ložnice (14,63 m<sup>2</sup>), koupelna (4,19 m<sup>2</sup>) s přípravou na sprchový kout, chodba a zádvež. Celkem tedy v přízemí najdete přes 70 m<sup>2</sup> užitné obytné plochy s příjemnou vazbou na venkovní prostor.

## HORNÍ PATRO PRO KLIDNÝ SPÁNEK A PRÁCI

Mezonetové podlaží je koncipováno jako klidová zóna se čtyřmi samostatnými pokoji. Najdete zde dominantní ložnici o rozloze 27,00 m<sup>2</sup> a další tři pokoje o výměrách 16,22 m<sup>2</sup>, 11,73 m<sup>2</sup> a 8,01 m<sup>2</sup>. Patro doplňuje druhá prostorná koupelna (6,95 m<sup>2</sup>) s přípravou na vanu a vzdušná chodba (15,33 m<sup>2</sup>). Celkem tedy dispozice 6+kk, kde můžete mít dle svých představ království, pracovnu i pokoj pro hosty bez jediného kompromisu.

## KOUPELNY PODLE VAŠICH PŘEDSTAV

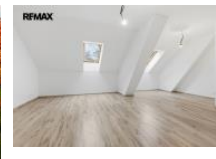
Velkou výhodou je stav dokončení obou koupelen. Veškeré obklady a dlažby jsou již hotové v moderním standardu, ale výběr za izovacích předmetů – tedy vany, sprchového koutu, baterií i toalety – je zcela na vás. Můžete si tak interiér doladit přesně podle svého vkusu a rozpočtu. Pokud si nebudete chtít lámat hlavu s instalací, majitel nabízí dokončení těchto prvků svou stavební firmou za zvýhodněných podmínek.

## MODERNÍ TECHNOLOGIE A EXTREMNĚ NÍZKÉ NÁKLADY

Byt je energeticky úsporný (třída C) díky vlastnímu tepelnému čerpadlu vzduch-voda a celoplošnému podlahovému vytápění. Měsíční náklady na provoz se pohybují v rozmezí pouhých 1 500 až 2 000 Kč. Samozřejmě jsou nové rozvody elektřiny (230/400 V), vody, kanalizace i datových sítí a instalovaná protipožární díla. K jednotce náleží také prostorný sklep v suterénu (17,37 m<sup>2</sup>) a dvě vyhrazená parkovací místa přímo u domu.

## LOKALITA A DOSTUPNOST

Obec Pozdeň nabízí veškerou základní vybavenost (školačka, obchod, pošta, obecni úřad) v docházkové vzdálenosti. Okolí je rájem pro milovníky přírody – lesy, cyklostezky a přírodní koupání jsou doslova za rohem (nejbližší vodní plocha cca 500 m). Přitom na dálnici D7 sjedete za 10 minut a na okraji Prahy jste do 35 minut. Slaný je vzdálen pouhých 9 km a Kladno 16 km.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Přijte se přesvědčit o výjimečném prostoru a klidu, který toto místo nabízí. Byt je zcela nový, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování. Pro Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4374513
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	428966
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	208 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	208 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	17 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	283 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>