

K prodeji, Byt >7+1, 208 m2

íslo inzerátu (ID): 4374513 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

8 450 000 K

Lokalita:
Kladno

RODINNÝ DŮM V TĚLE BYTU: MEZONET SE ZAHRADOU A MINIMÁLNÍMI NÁKLADY

Představte si domov, kde má každý člen rodiny své soukromí a vy přitom platíte provozní náklady garsonky. Tento velkorosý mezonet v klidné části obce Pozdeň (okres Kladno) nabízí unikátní kombinaci užité plochy 172 m², vlastní zahrady a moderních technologií. Je to ideální volba pro velkou rodinu, která hledá klid venkova, ale vyžaduje rychlou dostupnost do Prahy nebo Slaného.

DISPOZICE A KOMFORTNÍ BYDLENÍ V PRVNÍM PATŘE

Srdcem domova v první úrovni je prosvětlený obývací pokoj s jídelnou o ploše 41,40 m², na který navazuje samostatná kuchyně (13,81 m²). Právě odtud vstoupíte přímo na terasu (11,89 m²) a soukromou zahradu o velikosti 283 m², která se v létě stane vašim druhým obývacím pokojem. V tomto podlaží se dále nachází ložnice (14,63 m²), koupelna (4,19 m²) s přípravou na sprchový kout, chodba a zádvež. Celkem tedy v přízemí najdete přes 70 m² užitné obytné plochy s příjemnou vazbou na venkovní prostor.

HORNÍ PATRO PRO KLIDNÝ SPÁNEK A PRÁCI

Mezonetové podlaží je koncipováno jako klidová zóna se čtyřmi samostatnými pokoji. Najdete zde dominantní ložnici o rozloze 27,00 m² a další tři pokoje o výměrách 16,22 m², 11,73 m² a 8,01 m². Patro doplňuje druhá prostorná koupelna (6,95 m²) s přípravou na vanu a vzdušná chodba (15,33 m²). Celkem tedy dispozice 6+kk, kde můžete mít dle svých představ království, pracovnu i pokoj pro hosty bez jediného kompromisu.

KOUPELNY PODLE VAŠICH PŘEDSTAV

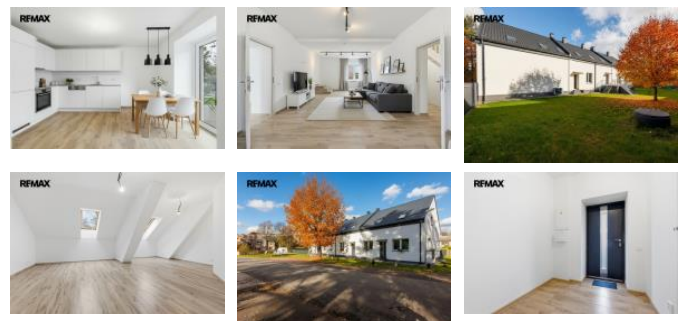
Velkou výhodou je stav dokončení obou koupelen. Veškeré obklady a dlažby jsou již hotové v moderním standardu, ale výběr za izovacích předmetů – tedy vany, sprchového koutu, baterií i toalety – je zcela na vás. Můžete si tak interiér doladit přesně podle svého vkusu a rozpočtu. Pokud si nebudete chtít lámat hlavu s instalací, majitel nabízí dokončení těchto prvků svou stavební firmou za zvýhodněných podmínek.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A EXTREMNĚ NÍZKÉ NÁKLADY

Byt je energeticky úsporný (třída C) díky vlastnímu tepelnému čerpadlu vzduch-voda a celoplošnému podlahovému vytápění. Mírné náklady na provoz se pohybují v rozmezí pouhých 1 500 až 2 000 Kč. Samozřejmě jsou nové rozvody elektřiny (230/400 V), vody, kanalizace i datových sítí a instalovaná protipožární díla. K jednotce náleží také prostorný sklep v suterénu (17,37 m²) a dvě vyhrazená parkovací místa přímo u domu.

LOKALITA A DOSTUPNOST

Obec Pozdeň nabízí veškerou základní vybavenost (školačka, obchod, pošta, obecni úřad) v docházkové vzdálenosti. Okolí je rájem pro milovníky přírody – lesy, cyklostezky a přírodní koupání jsou doslova za rohem (nejbližší vodní plocha cca 500 m). Přitom na dálnici D7 sjedete za 10 minut a na okraji Prahy jste do 35 minut. Slaný je vzdálen pouhých 9 km a Kladno 16 km.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Přijte se přesvědčit o výjimečném prostoru a klidu, který toto místo nabízí. Byt je zcela nový, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování. Pro

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4374513
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	428966
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	208 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	208 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	283 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²