

K prodeji, Byt >7+1, 204 m2

íslo inzerátu (ID): 4366814 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

17 500 000 K

Lokalita:
Praha 10

Exkluzivně nabízím k prodeji reprezentativní mezonetový byt 5+KK o celkové užitné ploše 204 m², s ložnicí (6,6 m²), terasou (15,6 m²) a vlastním parkovacím stáním.

Byt se nachází v nejvyšším, pátém patře bytového domu s výtahem. Od výtahu k bytu vede samostatné schodiště. Převod do osobního vlastnictví je v procesu.

Byt disponuje dvěma podlažími. Prvnímu patru dominuje prostorný a světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavnými spotřebiči. Z obývací části je přístup na terasu orientovanou na západ. V tomto podlaží se dále nachází tři pokoje – jeden z nich má vlastní šatnu a en-suite koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta je přístupná z chodby a navazuje na technickou místnost s plynovým kotlem a místem pro pračku a sušičku.

V horním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou, která je vybavena masážní vanou, sprchovým koutem a toaletou. Součástí této úrovně je galerie navazující na pracovnu a také již orientovaná terasa a vestavné úložné prostory.

Byt je vybaven dřevěnými podlahami a dlažbou, okna jsou plastová s trojsklem s orientací na sever, jih a západ.

K příjemnému klimatu přispívají klimatizační jednotky a elektrické/manuální vnitřní rolety.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Internet je přiveden optickým kabelem. Byt je zabezpečen s napojením na bezpečenostní agenturu.

Součástí prodeje je také vyhrazené parkovací stání.

Bytový dům se nachází na oploceném pozemku s udržovanou zelení a parkovací zónou pro obyvatele domu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, lékárna, obchody, restaurace a sportoviště. V docházkové vzdálenosti je také několik parků a zelených ploch.

Dopravní dostupnost

Lokalita Záběhlice nabízí výborné spojení do centra města prostřednictvím MHD i autem. V blízkosti jsou zastávky autobusů i tramvají, rychlé napojení na Jižní spojkou.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohorelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4366814
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	426193
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	204 m ²
Lodžie:	6m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	182 m ²
Podlahová plocha:	204 m ²
Plocha zahrady:	1314 m ²
Zastav ná plocha:	302 m ²