

## K prodeji, Byt >7+1, 189 m2

íslo inzerátu (ID): 4280821 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 657 500 K**

Lokalita:

## Třebí

Nabízím k prodeji exkluzivní luxusní mezonetový byt - 302 o velikosti 6+kk v družstevním vlastnictví s unikátním umístěním na adrese Karlovo nám. - p. 31, v prestižní části obce - přímo na náměstí. Tento impozantní mezonetový byt o podlahové ploše 189 m<sup>2</sup>, nabízí luxusní vybavení a jedinečné prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníky. Součástí bytu jsou 2 parkovací stání.

Při koupi této jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl - 3.657.500,- Kč. Zbýlá anuita (75 % ve výši 9.742.500,- Kč) je splácena družstvu měsíční splátkou ve výši 46.978,- Kč, splátky jsou vypláceny na 40 let s 5% úrokem, tuto dobu lze zkrátit). Byt lze pronajmout, tržní nájemné činí cca 23.000,- Kč za měsíc. V případě koupě družstevního podílu není nutné projít skóringem jako u banky. Celková cena nemovitostí činí 13.400.000,- Kč.

Družstevní byty jsou zpětné a díky zpětnému financování opět rostou jejich popularita. Jako budoucí uživatel bytu si nemusíte brát úvěr ani hypotéku, nepotřebujete nikomu dokazovat výši příjmu a na pořízení bydlení Vám stačí mít naspořeno pouze 25 % z ceny bytu + rezervační poplatek.

V porovnání s bytem pořízeným na hypotéku nemusíte prokazovat příjmy, nejste jako osoba dlužníkem a družstevní byt můžete žetovat kdykoli za úplatu převést na někoho jiného. Oproti nájemnímu bydlení neplatíte peníze majiteli bytu, ale každou splátkou rostet váš osobní majetek. Na konci období vám zůstane zcela splacený byt.

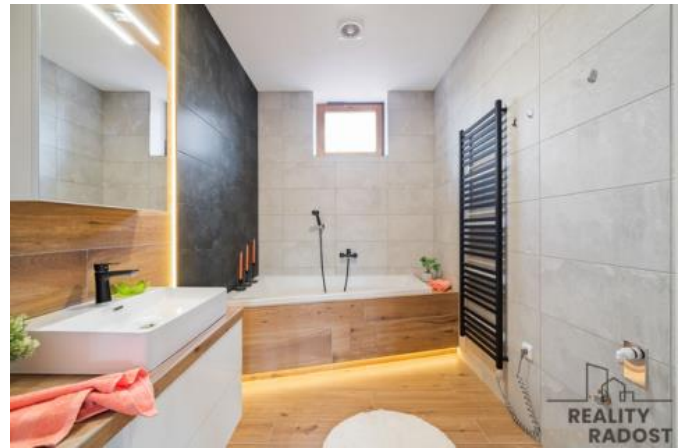
Již při vstupu do bytu zaujme podlahové vytápění a klimatizace, které zajišťují dokonalý komfort a pohodlí. Eleganční kuchyně s moderními spotřebiči a luxusními detaily je snem každého gurmána. Největší bytová jednotka v komplexu. Ve spodní části mezonetu se nachází obývací pokoj, kuchyňský kout s jídelnou, WC a technická místnost. V horním patře najdete 5 samostatných pokojů, WC a koupelnu s vanou a sprchovým koutem.

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném objektu, který disponuje 24-hodinovou ostrahou a parkovacím místem pro vaše vozidlo, které je zahrnuto v ceně bytu. Díky strategické poloze v centru města máte snadný přístup k veškerým dopravním prostředkům - vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento byt je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečnosti. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem a zažijte život v dokonalosti.

Pokud hledáte skvělou příležitost k investici, lze pokračovat v pronájmu tohoto bytu s kvalitním a prověřeným nájemníkem.

Nově zrekonstruovaný moderní dům přímo na Karlově náměstí v Třebí poskytuje celkem 18 nových jednotek s veškerým komfortem moderního bydlení přímo v historickém centru Třebí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lenka Ebied**

Tel:

**723060970**

Email:

**ebied@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Aktuálně nabízíme k prodeji 11 jednotek různých velikostí.  
Všechny jednotky jsou pronajaty prověřeným a bezproblémovým nájemníkem. V nájmu lze pokračovat.

Budova má celkem 4 NP a 1PP (krytá parkovací stání, garáže a sklepy), takže ani s parkováním či úschovou nadbytečných předmětů si nemusíte lámat hlavu.

ID inzerátu ESO:	4280821
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	24027
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	189 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	189 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	891 m <sup>2</sup>