

K prodeji, Byt >7+1, 180 m2

íslo inzerátu (ID): 4247298 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:
Opava

Toužíte po klidném a harmonickém bydlení ve vyhledávané lokalitě Opavy?

Hledáte vzdušný, slunný, a hlavně prostorný byt, který splňuje vysoké nároky moderního bydlení, který se stane vaším domovem?

Právě jste našli....

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi mezonet, p dňí vestavbu, nacházející se v bytovém domě na ulici Máchova ve IV. NP bez výtahu.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, jesle, obchody, nemocnice, MHD, p šky 10 minut od centra a p esto velmi klidné a bezpečné místo se zelení.

Samotný bytový d m má pouze 7 byt , novou fasádu a st echu z betonových tašek.

Dispozice bytu je 5 + KK, cca 180 m obytné plochy. V prvním podlaží podkroví se nachází p edsí se šatnou, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem a 3 samostatné pokoje a vstup do vzdušného pokoje obývacího s p iznanými dřevěnými trámy. V tomto velkorysém prostoru si každý najde svůj koutek k relaxaci, je zde lenoška, jídelní st l, sta í otev ít balkonové okno a ve e íte na erstvém vzduchu. Dva vstupy do moderně vybavené kuchyně s vestavnými spot ebi i, komora, s policovým systémem, nyní prostor pro praní a sušení prádla.

Po schodišti se dostanete do 2. podlaží podkrovní, kde je galerie s velkým pracovním stolem, další obytný prostor se samostatnou koupelnou s vanou, umývadlem a WC.

Byt je vytápěn plynovým kotlem Vaillant s odtahem spalin nad st echu. V obývacím pokoji velký nerezový komín jako p íprava pro budoucí krb. Na st eše pak solární panely k oh evu vody jak užitkové, tak otopné.

Nabízíme rovněž garáž u domu, pokud budete mít zájem o koupi garáže, nic nebrání dohodě.

Naši hypotéční makléři vám na nákup tohoto velkorysého mezonetu nabídnou ty nejlepší podmínky.

K dispozici dle dohody. Nenechte si ujít dokonalý domov a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Sollich

Tel:

608 769 769

Email:

sollich@realitydobryden.cz



Reality Dobrý den

Tel:

Adresa:

Olomoucká 247/46, 74601

Opava

Web:

www.realitydobryden.cz

ID inzerátu ESO:	4247298
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Inzerát vydán:	18.05.2024
ID zakázky v RK:	0711
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²