

## K prodeji, Byt >7+1, 178 m2

íslo inzerátu (ID): 4378912 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Zprostředkujeme prodej prostorného mezonetového bytu s galerií, krbem a klimatizací. Vzhledem k tomu, že dům pronajímá obchody v přízemí, poplatky za celý byt jsou na úrovni zhruba 1900,- Kč měsíčně.

V podkroví udržovaného domu se nachází výjimečný mezonetový byt 4+kk s galerií o ploše cca 178 m<sup>2</sup>, který zaujme především ty, kdo hledají prostor s charakterem, klidem a nadčasovou atmosférou.

Každodenní život se odehrává ve spodním podlaží, kde je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem – v prostorném centru bytu. Dále zde najdete samostatné pokoje, koupelnu a WC. Prostor působí harmonicky, je světlý a velmi příjemný pro komfortní bydlení.

Horní patro tvoří otevřená galerie, která dnes slouží jako víceúčelový prostor. Není uzavíratelná, ale právě její otevřenost nabízí výjimečný potenciál – pro ateliér, pracovnu, klidovou zónu nebo jiný osobitý koncept podle představy nového majitele.

V této části bytu se navíc nabízí možnost vybudování terasy orientované do klidného vnitrobloku, která by prostoru dodala další rozměr a výrazně zvýšila jeho hodnotu (v návaznosti na technické možnosti a souhlasy družstva).

Byt disponuje dvěma koupelnami s WC, podkrovním charakterem a působí vzdušně, elegantně a neuniformně. Je ideální pro ty, kteří nechtějí žít v běžném standardu, ale hledají bydlení s duší a potenciálem dalšího rozvoje.

Shrnutí:

- mezonetový byt 4+kk+galerie
- plocha cca 178 m<sup>2</sup>
- krb v obývacím pokoji
- otevřená galerie s možností dalšího využití
- potenciál terasy do dvora
- 2 koupelny s WC
- atraktivní lokalita Praha 5 – Košíře

Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4378912
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	10.01.2026
ID zakázky v RK:	2663
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	178 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	194 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Juza**

Tel:

**+420 602 690 710**

Email:

**petr.juza1@email.cz**

**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,  
19000 Praha**

Web:

