

K prodeji, Byt >7+1, 168 m²

islo inzerátu (ID): 4407647 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

29 990 000 K

Lokalita:
Praha 5

Výjimečná investiční příležitost 2x byt 3+kk s možností vytvoření mezonetu

Nabízíme k prodeji dvě bytové jednotky 3+kk, každou o výměře 84 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě Praha 5 Smíchov, ul. Pavla Švandy ze Semčic.

Byty jsou situovány přímo nad sebou, což nabízí možnost jejich propojení a vytvoření prostorného mezonetového bytu o celkové ploše 168 m² + balkon 2 m².

Obě bytové jednotky jsou aktuálně pronajaty a generují stabilní příjem z nájmu. Jeden byt je pronajímán za 35 000 Kč měsíčně, druhý za 28 000 Kč měsíčně, což představuje celkový měsíční příjem 63 000 Kč.

Nemovitosti se nacházejí v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností. V blízkosti je metro Andlův smlouka, tramvajové a autobusové spojení, obchodní centrum Nový Smíchov, náplavka u Vltavy i Petřínské sady s Petřínskou rozhlednou.

Prodej je realizován formou převodu obchodního podílu společnosti s ručením omezeným (s.r.o.), která je vlastníkem obou bytových jednotek.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost s pravidelným výnosem z pronájmu a současně možnost vytvoření jedinečného mezonetového bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Kupní cena za obě bytové jednotky činí 29 990 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407647
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	20608
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	168 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	168 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Holcová

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/