

K prodeji, Byt >7+1, 157 m2

íslo inzerátu (ID): 4374511 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji krajní mezonetový byt 5+kk s užitnou plochou 156,80 m² a soukromou zahradou, který je součástí kompletně nově zrekonstruovaného objektu v obci Pozdeň. Byt je zcela nový, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Jednotka je dvoupodlažní, řešená ve stylu samostatného domu – nabízí tak maximální soukromí a komfort.

Dispozice – 1. nadzemní podlaží

První nadzemní podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyň (45 m²), ložnice (15,71 m²), sociální zařízení (6,50 m²), dvě chodby (3,49 m² a 1,70 m²) a komora (3,76 m²).

Je zde připravena instalace pro sprchový kout, WC a pračku.

Dispozice – 2. nadzemní podlaží

Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí tři pokoje (21,06 m², 19,01 m² a 11,85 m²), sociální zařízení (11,96 m²), chodba (10,91 m²) a schodiště (5,85 m²).

Připraveny jsou rozvody pro vanu a WC.

Zahrada a parkování

K mezonetovému bytu náleží soukromá zahrada o velikosti 289 m², určená k výlučnému užívání této jednotky, a dvě parkovací místa přímo u domu.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a také zázemí i případné terénní úpravy dle vlastních představ.

Technické vybavení

Byt je vybaven:

moderním tepelným výměníkem vzduch/voda,

podlahovým topením v celém objektu,

novými rozvody vody, elektřiny i datovými zásuvkami,

místskou vodou, kanalizací a elektřinou,

požárními dveřmi v celém objektu.

Dům je zateplený a nabízí velmi nízké provozní náklady,

orientačně 1 500–2 000 Kč měsíčně.

Koupelny

Koupelny nejsou dokončeny – nový majitel si může vybrat vlastní styl a vybavení podle svého vkusu (na své náklady).

Současný vlastník má k dispozici stavební firmu, která může koupelny kompletně dokončit za zvýhodněnou cenu.

Součástí jednotky je také retenční nádrž na dešťovou vodu 10 m³.

Obec a lokalita

Obec Pozdeň nabízí základní občanskou vybavenost:

mateřská škola cca 100 m,

obchod cca 150 m,

pošta a obecní úřad cca 200 m,

autobusová zastávka cca 200 m, spojení na Slaný, Kladno a s

návazností do Prahy.

Slaný je vzdálený cca 9 km, Kladno 16 km, Praha 30–35 minut.

Nájezd na D7 je dostupný za 10–12 minut.

Okolí je vyhledávané díky přírodě, lesům, cyklostezkám a klidnému prostředí.

V docházkové vzdálenosti (cca 0,5 km) je menší přírodní lokalita

vhodná ke koupání, další lomy a vodní plochy jsou cca 4 km od

obce.

Shrnutí

Tento mezonetový byt 5+kk je skvělou volbou pro každého, kdo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

hledá moderní, úsporné a prostorné bydlení v klidné obci s rychlou dostupností do města.

Nabízí dostatek soukromí, velmi nízké provozní náklady a možnost dokončit koupelny přesně podle vlastních představ.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4374511
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	428967
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	156 m ²
Podlahová plocha:	157 m ²
Plocha zahrady:	289 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²