

K prodeji, Byt >7+1, 156 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374514 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 5+kk s užitnou plochou 155,66 m² a soukromou zahradou, který je součástí kompletně nově zrekonstruovaného objektu v obci Pozdeň. Byt je zcela nový, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu

Byt je dvoupodlažní.

1. podlaží: obývací pokoj s přípravou na kuchyň (46,14 m²), ložnice (15,30 m²), sociální zařízení (5,02 m²), chodba (10,28 m²) a zádveří (3,95 m²).

2. podlaží: tři pokoje (24,50 m², 14,84 m² a 13,10 m²), sociální zařízení (9,22 m²), chodba (9,58 m²) a schodiště (3,74 m²). K bytové jednotce náleží dvě oplocené zahrady o celkové výměře 294 m² (zahrada 155 m² a 139 m²), které jsou určeny k výlučnému užívání této jednotky, včetně vlastního vstupu, vjezdové brány a dvou parkovacích míst. Součástí je rovněž vlastní studna.

Technické vybavení

Byt je vybaven tepelným čerpadlem vzduch/voda, podlahovým topením v celém objektu, novými rozvody vody, elektřiny i datových sítí. K dispozici je obecní vodovod, kanalizace, elektřina a požární čidla. Objekt je zateplený a nabízí velmi nízké provozní náklady, orientačně 1 500–2 000 Kč měsíčně.

Koupelny nejsou dokončeny – nový majitel si může zvolit vlastní styl a vybavení. Současný vlastník má k dispozici stavební firmu, která může po dohodě zajistit kompletní dokončení za zvýhodněných podmínek.

Občanská vybavenost a lokalita

V obci je základní občanská vybavenost – mateřská škola cca 100 m, obchod 150 m, pošta a obecní úřad 200 m. Autobusová zastávka (200 m) zajišťuje spojení do Slaného, Kladna a dále do Prahy.

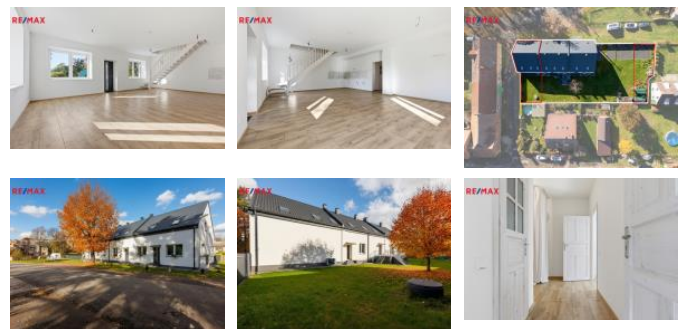
Slaný je vzdálen cca 9 km, Kladno 16 km, do Prahy dojezd 30–35 minut. Nájezd na D7 je dostupný za 10–12 minut.

Okolí je klidné, obklopené přírodou, lesy a cyklostezkami. Ve vzdálenosti 0,5 km se nachází menší přírodní lokalita vhodná ke koupání, další lomy jsou přibližně 4 km od obce. Lokalita je ideální pro rodiny i milovníky aktivního životního stylu.

Shrnutí

Bytová jednotka nabízí moderní, úsporné a prostorné bydlení v tiché obci s dobrou dostupností do města. Budoucí majitel získá dostatek soukromí, nízké provozní náklady a možnost dokončit vybavení podle vlastních představ.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4374514
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	428962
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	155 m ²

Podlahová plocha:	156 m ²
Plocha zahrady:	294 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²