

K prodeji, Byt >7+1, 150 m²

íslo inzerátu (ID): 4285123 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Praha 9

Prodej nebytového prostoru (ateliér, studio) v nízkoenergetické cihlové novostavbě inžovního domu, Horní Poernice, Praha. Nabízíme k prodeji jediný nebytový prostor v přízemí třípodlažního cihlového nízkoenergetického domu v atraktivní lokalitě Praha - Horní Poernice. Tento moderní prostor, nacházející se na ulici Slatánská, je ideální volbou pro ty, kteří hledají strategické umístění s výbornou dostupností a úsporou energií.

Dispozice :

- Hlavní část tvoří nebytový prostor (kancelář, ateliér) o dvou místnostech s koupelnou, WC a kuchyní o velikosti 54m².
- Druhou část tvoří nebytový prostor 53m², který lze upravit dle potřeb jeho budoucího využití
- Třetí část tvoří nebytový prostor 32 m², který lze libovolně upravit a využít například jako zasedací místnost, příruční sklad, laboratoř, vyšetřovnu pro lékaře apod.

Celková užitná plocha: 150 m²

- Terasa a zahrada: přístupná po schodišti z nádvoří, ideální pro relaxaci i firemní akce a setkání
- Parkování : Parkovací místo na nádvoří: 15 m² je zahrnuto v ceně. Lze dokoupit také dvougaráž hned vedle nebytového prostoru.

Unikátní vlastnosti domu:

- Cihlová třípodlažní, nízkoenergetická stavba s nebytovým prostorem v 1.NP, dvěma byty 2kk ve 2.NP a bytem 3kk ve 3.NP
- Zahrada: Dokonalá dle architektonické studie s okouzlujícím výhledem na Prahu, ideální pro odpočinek i firemní setkání
- Bezpečnost: Uzavřený areál s bránou na dálkové ovládání a videotelefonem.
- Technologie: Samostatné vytápění plynovým kotlem, podlahové topení, kvalitní zateplení a plastová okna s izolačními trojskly.

Strategická poloha:

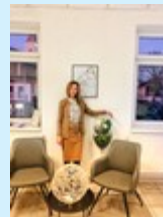
Dom se nachází v blízkosti Chvalského rybníka a je pouhých 10 minut pěší chůze od obchodního centra Horný Most. Výborná dostupnost na metro a do centra Prahy autem i MHD. V docházkové vzdálenosti je také supermarket Lidl (300 metrů) a veškerá občanská vybavenost.

Další výhody:

- Víceúčelové využití: Ideální pro ateliér, studio, sídlo firmy, zubní ordinaci, estetickou kliniku i e-shop se skladem.
- Personalizace interiéru: Možnost výběru podlah, obkladů a interiérových dveří dle vlastního vkusu. Práce na dokončení však neustále pokračují a zájemce o koupi ozve.
- Skvělá investice: Atraktivní poloha a vysoká poptávka po bydlení v této oblasti.
- Lokalita: Klidná oblast poblíž malebného rybníka, s rychlou dostupností na metro Horný Most a do centra Prahy. Nedaleký Xaverovský háj a golfový resort Black Bridge poskytují ideální prostor pro relaxaci a sportovní aktivity. Díky Pražskému okruhu je zajištěna výborná dostupnost autem do celé Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

**dana.beranova@reality-
mozaika.cz**

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

Cena pro plátce DPH je stanovena na 12.900.000,-K bez DPH

Po dohod možnost dokoupení dvougaráže hned vedle nebytového prostoru.

V případě zájmu o vyšší investici nabízíme také prodej celého domu za zvýhodněnou cenu. Podrobnosti Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně.

ID inzerátu ESO:	4285123
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	2459
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	150 m ²