

K prodeji, Byt >7+1, 150 m2

íslo inzerátu (ID): 4285123 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Praha 9

Prodej nebytového prostoru (ateliér, studio) v nízkoenergetické cihlové novostavbě inžovního domu, Horní Po ernice, Praha. Nabízíme k prodeji jedinečný nebytový prostor v p ízemí t ípodlažního cihlového nízkoenergetického domu v atraktivní lokalitě Praha - Horní Po ernice. Tento moderní prostor, nacházející se na ulici Slati anská, je ideální volbou pro ty, kte í hledají strategické umístění s výbornou dostupností a úsporou energií.

Dispozice :

- Hlavní část tvo í prostor s dispozicí 2+kk, zapsaný jako nebytový prostor (kancelá e, ateliér) o dvou místnostech s koupelnou, WC a kuchy kou o velikosti 54m².

- Druhou část tvo í nebytový prostor 53m², který lze upravit dle pot eb jeho budoucího využití

- T etí část tvo í nebytový prostor 32 m², který lze libovoln ě upravit a využít nap . jako zasedací místnost, p íru ní sklad, laborato , vyšet ovnu pro léka e apod.

Celková užitná plocha: 150 m²

- Terasa a zahrada: p ístupná po schodišti z nádvo í, ideální pro relaxaci i firemní akce a setkání

- Parkování : Parkovací místo na nádvo í: 15 m² je zahrnuto v cen ě . Lze dokoupit také dvougaráž hned vedle nebytového prostoru.

Unikátní vlastnosti domu:

- Cihlová t ípodlažní, nízkoenergetická stavba s nebytovým prostorem v 1.NP, dv ě ma byty 2kk ve 2.NP a bytem 3kk ve 3.NP

- Zahrada: Dokon ě na dle architektonické studie s okouzlejícím výhledem na Prahu, ideální pro odpo ínek i firemní setkání

- Bezpe nost: Uzav ený areál s bránou na dálkové ovládání a videotelefonem.

- Technologie: Samostatné vytáp ě ní plynovým kotlem, podlahové topení, kvalitní zateplení a plastová okna s izola ními trojskly.

Strategická poloha:

D ě m se nachází v blízkosti Chvalského rybníka a je pouhých 10 minut p ší ch ze od obchodního centra ěrný Most. Výborná dostupnost na metro a do centra Prahy autem i MHD. V docházkové vzdálenosti je také supermarket Lidl (300 metr ě) a veškerá ob anská vybavenost.

Další výhody:

- Víceú elové využití: Ideální pro ateliér, studio, sídlo firmy, zubní ordinaci, estetickou kliniku i e-shop se skladem.

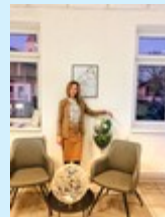
- Personalizace interiéru: Možnost výb ě ru podlah, obklad ě a interiérových dve í dle vlastního vkusu. Práce na dokon ě ní však neustále pokrač ují a zál ží tedy v jaké fázi dokon ě ování se zájemce o koupi ozve.

- Skv ě lá investice: Atraktivní poloha a vysoká poptávka po bydlení v této oblasti.

- Lokalita: Klidná oblast poblíž malebného rybníka, s rychlou dostupností na metro ěrný Most a do centra Prahy. Nedaleký Xaverovský háj a golfový resort Black Bridge poskytují ideální prostor pro relaxaci a sportovní aktivity. Díky Pražskému okruhu je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

**dana.beranova@reality-
mozaika.cz**

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLE NOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

zajišť na výborná dostupnost autem do celé Prahy.

Cena pro plátce DPH je stanovena na 12.900.000,-K bez DPH

Po dohod možnost dokoupení dvougaráže hned vedle nebytového prostoru.

V p ípad zájmu o vyšší investici nabízíme také prodej celého domu za zvýhodn nou cenu. Podrobnosti Vám rádi sd líme telefonicky, nebo osobn .

ID inzerátu ESO:	4285123
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	2459
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	150 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2