

K prodeji, Byt >7+1, 143 m2

Číslo inzerátu (ID): 4324553 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

28 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Naše společnost vám ve výhradním zastoupení nabízí prodej mezonetového bytu 7+1, 143 m² – K. Světlé 1015, Praha 1, mimořádně jedinečná příležitost ke koupi prostorného bytu v samotném srdci historické Prahy. Byt o dispozici 7+1 a podlahové ploše 143 m² se nachází ve vyhledávané lokalitě Starého Města, v ulici K. Světlé, jen pár kroků od Karlova mostu, Národního divadla a s výjimečným výhledem na Pražský hrad.

Výjimečný charakter:

Jedná se o generační byt s jedinečnou atmosférou, který byl po dlouhá léta pečlivě udržován. Součástí bytu je také ateliér, který sloužil k restaurování historických map – prostor s přirozeným světlem a klidem, ideální nejen pro uměleckou či tvůrčí činnost, ale také jako reprezentativní domácí pracovnu či knihovnu.

Dispozice:

Byt se rozkládá ve dvou podlažích. Ve spodní části naleznete vstupní chodbu, samostatnou koupelnu s toaletou, světlý obývací pokoj, ložnici, ateliér, dětský pokoj, jídelnu, šatnu a technickou místnost. Vnitřní schodiště vás zavede do horního podlaží, kde se nacházejí další ložnice s panoramatickým výhledem na Pražský hrad. Z oken orientovaných do vnitrobloku se otevírá výhled do klidné, upravené zahrady Akademie věd, která poskytuje pocit soukromí a zeleně i v centru města.

Díky vysokým stropům a velkorysým prostorům působí byt velmi vzdušným a příjemným dojmem. Nemovitost je v původním, avšak udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost pro citlivou rekonstrukci s respektem k historii a charakteru místa.

Dům a okolí:

V domě je k dispozici výtah. Proběhla výměna rozvodů a ve vstupní chodbě byly nově položeny podlahy. V přízemí se nachází dva nebytové prostory, oba obsazeny klidnými nájemci – jedním z nich je obchod s luxusními látkami a druhým čistírna oděvů.

Klíčové výhody:

- Premiová adresa v centru města
- Generační byt s uměleckým ateliérem
- Exkluzivní výhled do zahrady Akademie věd České republiky
- Historická atmosféra a genius loci Starého Města
- Vysoké stropy, původní prvky, prostorná dispozice
- Výtah v domě, nové rozvody, nové podlahy ve společných prostorách
- Klidné nebytové prostory se stabilními nájemci
- Investiční potenciál

Tato nabídka je ideální pro milovníky historie, umění a atmosféry staré Prahy. Hodí se jak pro klidné rodinné bydlení, tak jako reprezentativní sídlo či investice s výjimečnou adresou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Kroutil

Tel:

+420 733 694 366

Email:

marek.kroutil@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4324553
Inzerát aktualizován:	03.11.2025
Inzerát vydán:	07.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	143 m2
Užitná plocha:	143 m2