K prodeji, Byt >7+1, 141 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412580** Datum vydání: **12.09.2026**

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Proč kupovat byt, když můžete mít rodinný dům v srdci Dobřichovic.
Hledáte moderní bydlení, prohlížíte si nabídky nových bytů a děsí vás vysoké ceny za metr čtvereční, hluk od sousedů nebo vysoké měsíční poplatky?
Tento rodinný dům o užitné ploše 141 m2 v centru žádaných Dobřichovic pořídíte za cenu, která je plně srovnatelná s novostavbou většího bytu. Na rozdíl od bytu však získáte absolutní soukromí, vlastní garáž se vstupem „suchou nohou“ a nulové kompromisy.
Díky chytře řešenému pozemku o velikosti 100 m2 odpadá náročná údržba velké zahrady. Budete se zde cítit svobodně jako v bytě, ale se všemi výhodami a prestiží vlastního rodinného domu.
V čem tento dům poráží klasický byt?
Lepší cena za metr čtvereční: V porovnání s novými byty získáte za stejné peníze mnohem větší prostor pro život.
Žádné poplatky do fondu oprav, Jste pánem svého domu. O svých nákladech rozhodujete sami.
Návraty domů s úsměvem: Žádné hledání parkování na ulici. Zaparkujete v garáži a projdete rovnou do vyhřáté předsíně – bez deště a výtahů.
Dokonalé ticho: Žádní sousedé nad hlavou ani za zdí. Jen váš klid a soukromí.
Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění zajišťují minimální provozní náklady, o kterých se majitelům bytů s centrálním vytápěním může jen zdát.
?? Přízemí: Srdce rodinného života
Hlavní dominantou je velká obytná kuchyně, která díky svému velkorysému uspořádání přirozeně plní funkci prostorného obývacího pokoje. Součástí prostoru je nová kuchyňská linka. Na tomto patře se nachází také moderní koupelna s toaletou a technická místnost, která tiše řídí úsporný chod domacnosti.
?? První patro: Oáza klidu pro celou rodinu
Schody vás zavedou do privátní zóny. Tři samostatné ložnice nabízejí dostatek prostoru pro ložnici rodičů a dětské pokoje s výhledem na Dobřichovice. Druhá plnohodnotná koupelna na tomto patře zajistí, že ranní vypravování do školy a do práce proběhne v naprostém klidu a bez front, které znáte z bytů.
?? Podzemní podlaží: Bonus, který vám žádný byt nenabídne
Čistá a vzdušná místnost v suterénu je díky anglickému dvorku zaplavená denním světlem. Zapomeňte na tmavé sklepní kóje v bytových domech. Zde získáte plnohodnotný prostor pro klidnou domácí kancelář, designový ateliér, soukromou posilovnu nebo hernu pro děti.
Poloha v centru obce umožňuje veškeré služby dosáhnout během pár minut pěší chůzí.
Dobřichovice jsou malebné město v údolí Berounky, které dokonale kombinuje bohatou historii s rozmanitým kulturním životem v současnosti a nádhernou přírodu Brd s řekou Berounkou přímo Dobřichovicemi protékající se skvělou dostupnost z Prahy, a to jak rychlým vlakovým spojením tak automobilem po dálnici D4.
Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme další















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Libor Mašín
Tel:
+420724314317
Email:
libor.masin@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

informace, zajistíme prohlídku, případně pomůžeme s financováním koupě nabízené nemovitosti.
PENB se zpracovává.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412580
Inzerát aktualizován:	12.09.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	443275
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	141 m2
Užitná plocha:	141 m2
Podlahová plocha:	141 m2
Plocha zahrady:	40 m2
Zastavěná plocha:	89 m2