

## K prodeji, Byt >7+1, 133 m2

íslo inzerátu (ID): 4302227 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

**16 053 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Prodej rozlehlé ubytovací jednotky, která má atypickou dispozici 3 x 2+kk (!!)

Nachází se v 1. podlaží (přízemí) a součástí jednotky jsou také 3 oddělené předsazhrádky.

Kombinace tradičních a inovativních prvků dává vznik originálnímu bydlení, které ocení mladí i starší.

Další prostor skýtá pochozí stěcha jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku.

Ubytovací jednotka ve standardu Fit Out je dokončená pouze do finálních povrchů včetně sanitární a obsahuje přípravné body pro kuchyni.

Vhodné jak pro více generací bydlení, i ubytovací služby, ale i služby obyvatelstvu.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: variabilní

Celková plocha: 192,7 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 132,7 m<sup>2</sup>

Předsazhrádka: 58,9 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 1,1 m<sup>2</sup>

Cena: 16 053 000 Kč

Podlaží: 1

Výtah: ano

Stav jednotky: Fit out

Parkování: ano

K nastoupení ihned.

Praha 4 - Chodov je adresa, kde budete mít dobrý pocit z bytí. Ruch města zde pomalu ustupuje přírodě a rodinné atmosféře místních podniků.

Dálnice D1 a Metro C však zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze. Přímo u domu leží autobusová zastávka, odkud se za 9 minut dostanete na stanici Metra C - Chodov, vzdálené 15 minut jízdy metrem od stanice Metra - Hlavního nádraží.

Autem to 5 minut zabere do nákupního centra Chodov, zde najdete 300 obchodů a to znamená nejvíce nákupní centrum v Praze. Samozřejmě jsou prvotřídní služby, stylové restaurace, kavárny nebo kino.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti\_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa\_life

www.archa-rk.cz



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan erný**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

ID inzerátu ESO:	4302227
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	5437
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	133 m2
Užitná plocha:	193 m2
Podlahová plocha:	133 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha pozemku:	49 m2
Plocha zahrady:	59 m2