K prodeji, Byt >7+1, 126 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408613** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 999 999 Kč

Lokalita:
Strakonice

Nabízím Vám ke koupi prostorný a světlý mezonetový byt o ploše 126,38 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v bezprostřední blízkosti náměstí Svobody ve Volyni.

Dispozičně je byt řešen jako 2+kk s vlastním schodištěm ze druhého patra bytového domu. Byt je rozdělen na velkou obytnou místnost s kuchyňským koutem a jídelnou (79,43 m2), koupelnu se sprchovým koutem s novou zástěnou a toaletou a podkrovní pracovnu či ložnici (32,93 m2). Byt zaujímá téměř celou plochu třetího patra a podkroví domu o celkem třech jednotkách, je ve velmi dobrém udržovaném stavu a působí vzdušně a prosvětleně. Nabízí se zde i možnost úpravy dispozice pro větší soukromí a více oddělený prostor.

Dům se nachází mimo záplavovou oblast, je podsklepený, napojen na městskou kanalizaci i vodovod a vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem. Byt má vlastní přípojku elektřiny i plynu. Celkové náklady na provoz bytu činí cca 5.000,- / měsíc (elektřina, plyn, vodné i stočné).

Nemovitost se nachází v centru Volyně – města s bohatou občanskou vybaveností a výhodou většího města Strakonice i přírody na dosah. V blízkosti bytu se nachází základní i střední školy, školky, obchody, lékařské služby, pošta, restaurace, dostatek volnočasového vyžití a dobré autobusové i vlakové spojení po okolí. Volyně je vzdálena od Strakonic pouze 14 km, na jih od ní se nachází město Vimperk, Národní park Šumava i německé hranice.

Nabízený byt je v současné době pronajatý a vyjma vlastního užívání jej lze také pojmout i jako investiční příležitost se zajištěným příjmem a spolehlivým nájemcem.

Vřele doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. V případě zájmu o více informací a termín prosím kontaktujte makléřku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408613
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	440910
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	126 m2
Užitná plocha:	126 m2
Zastavěná plocha:	111 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Tereza Rosenbaumová
Tel:
+420737188048
Email:
tereza.rosenbaumova@re-max.cz

RE/MAX Optimal
Tel:

Adresa:
tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek
Web:
www.re-max.cz/optimal