

K prodeji, Byt >7+1, 126 m²

číslo inzerátu (ID): 4309582 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

19 490 000 K

 Lokalita:
Praha 5

Nabízím k prodeji exkluzivní byt v atraktivní lokalitě na adrese Pavla Švandy ze Semic 580/10, Praha 5 - Smíchov. Tento atypický byt v osobním vlastnictví o velikosti 126 m² včetně balkonu a terasy se nachází ve 2. podlaží podlažního cihlového domu s výtahem. Byt prošel celkovou nákladnou rekonstrukcí.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je její investiční potenciál. Byt je rozdělen na byt 2 + KK a druhý byt 2+KK s balkonem o velikosti 2m² a s terasou o velikosti 17m². Každý má vlastní vstup a může být pronajímán nezávisle. Taková dispozice nabízí možnost stabilního příjmu, což ocení zejména investoři a hledající výnosné příležitosti na trhu s nemovitostmi.

Msíňné poplatky spojené s vlastnictvím tohoto bytu jsou velmi nízké, činí cca 6 000,- Kč, a to zvyšuje atraktivnost investice. Nájemné za oba byty se může pohybovat kolem 60 000,- Kč bez poplatku za energie.

Dalším výrazným pozitivem je výborná lokalita. Byt se nachází v klidné části, pár kroků od Jana Kovačovy a poskytuje nejen příjemné bydlení, ale také skvělou dostupnost do centra Prahy. V okolí je bohatá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a rekreačních možností a tím zaručuje stálou poptávku po pronájmech.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost, ale i možnost dvou generací bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Pokud máte zájem o prohlídku a bližší informace, neváhejte mě kontaktovat. Tída G - Mimoádně nehospodárná – Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

ID inzerátu ESO:	4309582
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	14761
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	126 m ²
Balkón:	2m ²
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Zastavěná plocha:	357 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Romana Trefná

Tel:

+420 720347693

Email:

romana.trefna@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/