K prodeji, Byt >7+1, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429167** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Bydlení, podnikání i relaxace na jedné adrese: Unikátní nemovitost na pražském Proseku!

Hledáte výjimečné místo, kde skloubíte bydlení s vlastním podnikáním? Nebo investiční příležitost s velkým potenciálem? Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v řadovém domě s neopakovatelným duchem, situovanou v romantickém prostředí mezi proseckými vinicemi a skalami. Předmětem prodeje je bytová a nebytová jednotka s podílem na společných částech domu a příslušenství.

Čím vás tato nemovitost okouzlí?

Stylové bydlení (byt 2+kk | 40 m2): prakticky řešený byt, který v tomto roce prošel kompletní, kvalitní rekonstrukcí (nová okna, podlahy, podhledy, koupelna i kuchyňská linka). Stačí se jen nastěhovat!

Prostor pro vaše podnikání (nebytový prostor | 16 m2): samostatný nebytový prostor s vlastním vstupem s kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem je rovněž po čerstvé kompletní rekonstrukci. Ideální jako kancelář, nehtové či kosmetické studio, ateliér nebo pracovna.

Soukromá oáza (zahrada | 20 m2): vlastní zelený koutek stvořený pro ranní kávu, večerní relaxaci nebo grilování.

Velký potenciál do budoucna (půda | 34 m2): půdní prostor nabízí skvělou příležitost k realizaci vlastních nápadů.
Maximální úložný prostor (3× sklípek): hned tři samostatné sklípky vyřeší vaše nároky na uskladnění sezónních věcí, kol či vína.

Atmosféra a zázemí: k nemovitosti patří spoluvlastnický podíl na společných prostorách. Okouzlí vás zejména tradiční vnitroblok s dvorem a klasickou pavlačí, ze které dýchá klid a osobitý charakter.

Lokalita a praktičnost
Lokalita pražského Proseka v těsné blízkosti vinic a přírodních skal nabízí dokonale vyvážený život spojení přírody, klidu a rychlého spojení do centra města. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně školek, škol, zdravotnických zařízení, nákupních možností, restaurací a parků.
Parkování: bezproblémové parkování přímo před domem
Metro trasy C - Prosek je 10 minut chůze
Trolejbus zastávka Kelerka je téměř před domem

Stav: Kompletně po rekonstrukci bez nutnosti dalších okamžitých investic. Zrekonstruovány byly rovněž společné prostory v domě.

Spojte svůj domov s podnikáním na místě, které má skvělého ducha.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Zachová
Tel:
+420 727876141
Email:
dagmar.zachova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Ideální pro někoho, kdo chce pracovat ve vlastním a neplatit nájem za komerční prostory, nebo pro investora hledajícího nemovitost s více zdroji příjmu (pronájem bytu + pronájem nebytového prostoru).

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429167
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	20 m2