

## K prodeji, Byt >7+1, 1004 m2

íslo inzerátu (ID): 4391781 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Dovolují si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji atraktivní komerční areál ve vyhledávané části Frýdku-Místku na ulici Olbrachtova. Nemovitost představuje jedinečnou investiční příležitost spojující sportovní zázemí, gastronomii a ubytovací kapacity v jednom funkčním celku. Nemovitost je velice zajímavá, kvalitní a funkčně vystavěná, ekonomicky nenáročná.

Areál se nachází na pozemku o celkové výměře 5 829 m<sup>2</sup> a nabízí široké možnosti podnikatelského využití – od provozování sportovního centra přes gastronomický provoz až po dlouhodobé i krátkodobé ubytování.

### Sportovní zázemí

Dominantou areálu jsou čtyři tenisové kurty, které poskytují ideální podmínky jak pro rekreační hru, tak pro pořádání turnajů, klubových aktivit nebo sportovních akcí. Samozřejmostí je kompletní zázemí pro sportovce – šatny, sprchy a sociální zařízení, zajišťující komfort pro hráče i návštěvníky. Celoroční provoz zajištěn. Krásné prostředí plné zeleně s výhledem na Beskydy.

### Tenis klub:

- profi trenéři 1. a 2. třídy.
- mini, baby tenis, mladší a starší žáci, dorost a dospělí
- turnaje TS a příležitostné tenisové kempy dle tí
- osobní trenér a doprovod na turnajích

### Gastronomická část

Součástí objektu je prostorná restaurace s kapacitou přibližně 50 míst a plně vybavenou kuchyní, která umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic. Restauraci doplňuje zastřešená venkovní terasa s kapacitou cca 20 osob, využitelná i během chladnějších měsíců díky možnosti vytápění.

### Bytové jednotky / ubytování/ dlouhodobé bydlení

V horní části budovy se nachází 5 bytových jednotek o celkové ploše přes 300 m<sup>2</sup>, které lze využít k dlouhodobému pronájmu, krátkodobému ubytování nebo jako komfortní zázemí pro sportovce, hosty i zaměstnance.

### Dispozice bytů :

- 3+1, 112 m<sup>2</sup>
- 2+1, 83 m<sup>2</sup>
- 1+kk, 40 m<sup>2</sup>
- 1+kk, 38 m<sup>2</sup>
- 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

### Parkování a lokalita

Součástí areálu je přibližně 20 parkovacích míst, která zajišťují pohodlné parkování pro návštěvníky restaurace, sportovce i ubytované hosty. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a zároveň příjemné prostředí v blízkosti přírody i kompletní městské infrastruktury.

### Investiční potenciál



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jarmila Diblíková

Tel:

**+420 595 021 014**

Email:

**diblikova@4.ietreality.cz**

### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

Nemovitost nabízí mimořádný potenciál pro podnikatele i investory. Kombinace sportovního areálu, restaurace a ubytovacích kapacit umožňuje diverzifikaci příjmu a zároveň poskytuje prostor pro další rozvoj podnikatelských aktivit.

Hlavní přednosti:

pozemek 5 829 m<sup>2</sup>

4 tenisové kurty

kompletní zázemí pro sportovce

restaurace s kapacitou cca 50 míst

zastřešená venkovní terasa

cca 20 parkovacích míst

5 bytových jednotek o celkové ploše přes 300 m<sup>2</sup>

Díky své poloze, rozsahu a variabilnímu využití představuje tato nemovitost mimořádně atraktivní investiční příležitost na trhu komerčních nemovitostí ve Frýdku-Místku.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4391781
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	1004 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1004 m <sup>2</sup>