K prodeji, Byt >7+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4351877** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji hybridní byt, který zároveň nabízí obchodní prostory ve své přední části. Jedná se o nemovitost v samém centru města Litoměřice a interiérové rozměry činí úctyhodných 100 m2.

Do interiéru se lze dostat 2 způsoby, využít můžete jak boční vstup z chodby, tak přední vstup do zmíněných obchodních prostorů. Po centrální chodbě se dostanete do druhé and #34;bytové and #34; části objektu. Zde pak ze dvou pokojů máte vstup na terasu, případně společnou zahradu. V interiéru naleznete také samostatnou kuchyni. Samozřejmostí je také koupelna se sprchovým koutem či toaleta. Nemovitost je situována v přízemí a je vhodná k celkové rekonstrukci, kdy si nový majitel interiér uzpůsobí svým vlastním potřebám a požadavkům.

Do budoucna lze interiér usměrnit vícero způsoby. Můžete interiér stále držet jako obchodní prostory, případně můžete objekt celkově uzpůsobit čistě k soukromému bydlení. Využít lze i zmíněnou hybridní možnost, kdy v přední části budete mít skvělé zázemí pro své podnikání a v zadní části budete stále důstojně bydlet.

Objekt disponuje plastovými okny a z bytové části má také elektricky ovládané žaluzie. Nemovitost je nyní vytápěna plynovým kotlem, nicméně doporučujeme ještě zainvestovat do podlahového topení, a to především z důvodu přízemního řešení interiéru.

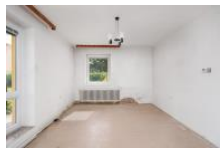
Veškerou projektovou dokumentaci, včetně rozpisu záloh za energie, rádi poskytneme vážným zájemcům na vyžádání. Pro další informace o nemovitosti a případné prohlídky kontaktujte makléř Dobré realitky!

ID inzerátu ESO:	4351877
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	14.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný
Tel:
+420 602435329
Email:
pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka
Tel:
+420602435329
Adresa:
Velká Dominikánská 102/23, 412 01 Litoměřice-Město
Web:
www.dobrarealitka.cz