

## K prodeji, Byt >7+1, 10 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4426988 Datum vydání: 13.09.2026

Cena za nemovitost:

**1 450 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízím k prodeji malý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 10 m<sup>2</sup>, který se nachází v Anglické ulici v Mariánských Lázních.

Byt představuje praktickou možnost pro zájemce, kteří hledají jednoduché zázemí pro občasné přespání, pobyty v lázeňském městě nebo menší nemovitost vhodnou k následnému pronájmu. Díky své velikosti může dobře posloužit například jednotlivci, pracovníkovi dojíždějícímu do Mariánských Lázní nebo jako dostupné rekreační zázemí.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady.

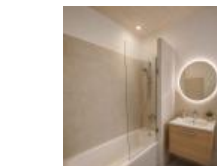
V jednotce byla provedena kompletně nová elektroinstalace. Prostor je možné po dokončení a vhodném zařízení využít jako kompaktní obytnou místnost s menší kuchyňskou linkou a sedačkou či lůžkem. WC se nachází samostatně přes chodbu.

Anglická ulice leží v příjemné části Mariánských Lázní v dosahu lázeňského prostředí, Úšovického parku a kolonády Ferdinandova pramene. V širším okolí se nacházejí obchody, restaurace, zastávky veřejné dopravy a další služby potřebné pro běžný život. Mariánské Lázně jsou vyhledávaným lázeňským a turistickým městem, což může být výhodou také při případném pronájmu nemovitosti.

Jednotka je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají cenově dostupnou nemovitost s jednoduchým provozem, investiční příležitost nebo vlastní zázemí v Mariánských Lázních.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426988           |
| Inzerát aktualizován: | 13.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 03.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 10 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 10 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 10 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**

**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**
**Úněšov**

Web: