

K prodeji, Byt 6+1, 5269 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406580 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Jičín

K prodeji se nabízí prostorná nemovitost k bydlení v Hrobičanech u Jičína s prostornou zahradou.

Dům je dispozičně řešen jako 2x 3+1 a 2x balkon.

Předmětem prodeje je hlavní objekt, vedený jako zemědělská usedlost, využívaná k bydlení, dále cihlová stodola, garáž, pergola a bývalý chlév. Celková užitná plocha prostorů pro bydlení je 200 m², ostatní stavby cca 210 m² užitné plochy. Zahrada 4543 m².

Hlavní stavba je momentálně přístupná jedním hlavním vchodem do obou jednotek. Při zřízení druhých hlavních dveří by se jednotky rozdělil a to jako 1+1 a 5+1. V 1.NP je z jednoho obývacího pokoje přímý vstup ven.

Možnost vybudovat ještě dva pokoje v podkroví, jejich výměra by byla cca 15-20 m² pro každý z nich. V současnosti je tato část užívána jako půda.

Nemovitost je v dobrém a stále udržovaném stavu, stejně jako zahrada. Stavba stodoly a chlévu je vhodná k úpravám.

Jak hlavní objekt, tak ostatní stavby jsou kompletně vybavené. K dispozici zde zůstane, kompletně vybavená dílna vč. sekaček na trávu, traktůrku, kompletního vybavení k zemědělství – cirkulárka, míchačka, křovinořezy, ruční pily a ostatní nástroje pro zemědělské a zahradní využití.

Na pozemku se na zpevněné ploše nachází zastřešená pergola. V bezprostřední blízkosti je funkční udírna. Na rovinatém pozemku jsou ovocné stromy – višňový sad, třešně, meruňky, aj.

Nemovitost využívá vodu z vlastní studny, je připojena na elektro. Plyn a vodovodní řad se nachází asi 1 m od hranice pozemku před vstupní branou.

Vytápění je zajištěno částečně krbovými kamny a zbylé prostory vč. podkroví mají elektrické přímotopy.

Částečně podsklepeno – cca 40 m² (2 místnosti, pískovec, podezdívka je taktéž pískovcová Podlahy betonové.

Vzhledem k nepředané projektové dokumentaci, bude v nejbližší době dokončen pasport stavby. Dovoluji si upozornit, že v současnosti také probíhá odstranění nesouladu se zobrazením obvodu budovy se skutečným stavem a evidenci vč. zápisu nezapsané budovy chlévu.

Vlastnická práva jsou bez omezení. Příjezdová cesta přes obecní pozemek. Nemovitost neleží přímo u komunikace, bydlení je tak opravdu minimálně rušené.

Vzdálenost do Jičína je 18 km, do Nového Bydžova 12 km, Městec Králové a Hořice 20 km, Hradec Králové 40 km. Autobusová zastávka v těsné blízkosti. Vesnice je charakteristická klidným rodinným bydlením. V okolí je hodně přírody, polí a luk.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Onderčaninová

Tel:

773 504 010

Email:

**jana.undercaninova@kuzo
partners.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	22356
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	5269 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	5269 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	4543 m2
Zastavěná plocha:	400 m2