

K prodeji, Byt 6+1, 376 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339106 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji nemovitý majetek společnosti Flery&Kate s.r.o., IČO: 07754272. Prodává se celé S.R.O. včetně majetku.

Jedná se o pět bytových jednotek v Praze 4, Záběhlicích.

Jde o velmi dobrý investiční záměr. Dva byty budou do šesti měsíců uvolněny, budou tedy bez nájemce. Další tři byty jsou aktuálně pronajaty nájemcům, kteří každý měsíc hradí pravidelně nájemné.

1. Bytová jednotka č. 3143/37, LV č. 13517

3+1, skládá se z: Kuchyně 12,47 m² Pokoj 18,69 m² Pokoj 14,34 m² Pokoj 12,64 m² Koupelna, WC

4,73 m² Předstíh 9,67 m² Balkon 6,84 m² Komora 1,40 m²

Podlahová plocha: 80,78 m² Užiténá plocha: 73,94 m²

Stav bytu: Původní, umakart

Aktuálně obsazeno nájemníkem.

2. Bytová jednotka č. 3143/18, LV č. 13517

3+1, skládá se z: Kuchyně 12,47 m² Pokoj 18,69 m² Pokoj 14,34 m² Pokoj 12,64 m² Koupelna, WC

4,73 m² Předstíh 9,67 m² Balkon 6,84 m² Komora 1,40 m²

Podlahová plocha: 80,78 m² Užiténá plocha: 73,94 m²

Stav bytu: Po částečné rekonstrukci

Aktuálně obsazeno nájemníkem.

3. Bytová jednotka č. 3143/4, LV č. 13517

1+1, skládá se z: Pokoje 18,69 m² Kuchyně 12,47 m² Předstíh 9,67 m² Koupelna, WC 4,73 m² Balkon

6,84 m² Komora 1,40 m²

Podlahová plocha: 53,80 m² Užiténá plocha: 46,96 m²

Stav bytu: Původní, umakart

Aktuálně obsazeno nájemníkem.

4. Bytová jednotka č. 3144/10, LV č. 13517

3+1 skládá se z: Kuchyně 12,47 m² Pokoj 18,69 m² Pokoj 14,34 m² Pokoj 12,64 m² Koupelna, WC

4,73 m² Předstíh 9,67 m² Balkon 6,84 m² Komora 1,40 m²

Podlahová plocha: 80,78 m² Užiténá plocha: 73,94 m²

Stav bytu: Částečná rekonstrukce,

Aktuálně obsazeno spolumajitelem, bude vyklizeno do 6 měsíců.

5. Bytová jednotka č. 3144/16, LV č. 13517

Byt 3+1 skládá se z: Kuchyně 12,47 m² Pokoj 18,69 m² Pokoj 14,34 m² Pokoj 12,64 m² Koupelna, WC

4,73 m² Předstíh 9,67 m² Balkon 6,84 m² Komora 1,40 m²

Podlahová plocha: 80,78 m² Užiténá plocha: 73,94 m²

Stav bytu: Částečná rekonstrukce

Aktuálně obsazeno spolumajitelem, bude vyklizeno do 6 měsíců.

Všechny bytové jednotky se nacházejí v budově č.p.

3142,3143,3144,3145 postavené na

pozemcích parc.č. 2848/673, 2848/674, 2848/675, 2848/676,

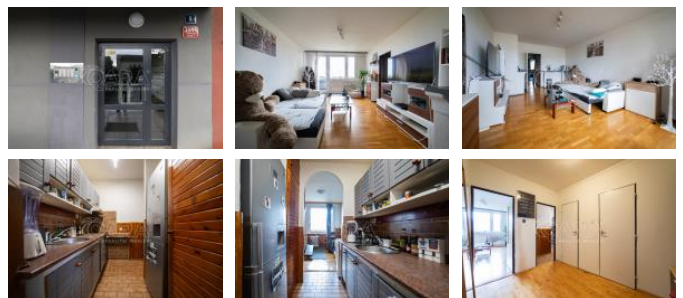
2848/799, v obci Praha, kat. úz.

Záběhllice, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním

úřadem pro město Praha, KP Praha

na LV č. 13517.

Jestli vás tato nabídka zaujala a chtěli by jste se domluvit na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

prohlídce, nebo by jste potřebovali více informací, spojte se s makléřem. Velmi rád s vámi vše osobně probere.

ID inzerátu ESO:	4339106
Inzerát aktualizován:	28.02.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	16213
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	376 m2
Lodžie:	28m2
Užitná plocha:	376 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	1081 m2