

K prodeji, Byt 6+1, 250 m²

íslo inzerátu (ID): 4226113 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

29 997 000 K

Lokalita:

Praha 10

Dobrý den, právě se díváte na chytré a vymyšlený prostorný domov se sedmi místnostmi a velkorysou galerií, které můžete využít pro všechno, co jste si pro sebe vždycky přáli.

Vítám vás na hranici Vinohrad a Vršovic v Žitomířské ulici. V inžovněním domě (s výtahem), jehož celé poslední patro a podkrovní mohou být jenom vaše.

Prostoru je tu opravdu hodně, najdete tu víc jak 250 m² plochy. Je tu absolutní soukromí.

Byt vám nabídne klidnou terasu do vnitrobloku, která ještě rozšíří vaše velkorysý obývací pokoj s krbem na dlevo, jídelním koutem, lounge sezením a několika odpočinkovými spoty, kde můžete v klidu číst nebo si jen tak přemýšlet a odpočívat.

Pokoj a ložnice, těch je tu hned několik. A myslím si, že právě vy si zamilujete tu nejlepší ložnici. Ta má totiž velkou samostatnou šatnu a ještě vlněná a pohodlnější koupelnu.

Žádní sousedé na patře a žádný hluk zvenčí. V celém bytě je úžasné ticho a doslova zenový klid i atmosféra. I díky vzrostlým rostlinám, které tu mohou zůstat, pokud budete chtít.

V druhé části bytu si můžete užít posilovnu, další pokoj využít i jako pracovnu, ale možná dáte všem pokojům i galerii nad obývacím pokojem úplně jiný význam, to je na vás.

Byt má navíc pronajatý celý vnitroblok, který má ve výhradním užívání. Na 130 m² tu můžete vybudovat svoji soukromou zahradu uprostřed města.

V tomto menším bytovém domě je vlastně jen několik bytů s milými sousedy, kteří se dobře znají.

A pokud znáte Vršovice, víte moc dobře, jak rychle rozkvétají v nádherné místo, kde se dobře žije. Všechno je na dosah ruky a pitom je tu klid. Domy získávají nový život a nádech bohatství.

Z Vršovic máte ideální přístup kam budete chtít. Je líbivě na kole nebo na koloběžce na trhy na náměstí Jiřího z Podbrad? Na náměstí Míru nebo na Vyšehrad? Do Grébovky? Do Heroldových sad? Na Flóru? Na I.P. Pavlova?

Všude jste za chvíli. A to je ta velká výhoda Vršovic. Jste v centru dle ní. Ve skvělé lokalitě, na skvělé adrese a ve skvělém bytě, jaký v Praze nenajdete.

A to jsou fakta z jasné rovnice, kdy výsledkem je moudrá investice do bytu, která se vám bude i nadále zhodnocovat.

Přijďte se přesvědčit sami. Napište mi nebo zavolejte, doplním informace, které vás zajímají a pokud budete chtít, rád vás bytem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Souček

Tel:

+420 606122422

Email:

michal.soucek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

provedu osobn .

A m jte se moc dob e.

ID inzerátu ESO:	4226113
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	01.03.2024
ID zakázky v RK:	11271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	250 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	250 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastav ná plocha:	264 m2