

## K prodeji, Byt 6+1, 235 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4229212 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji unikátní byt na adrese Antonína Smutného 75, Stelice u Brna. Pokud hledáte prostorné a luxusní bydlení, tento byt o rozloze 235 m<sup>2</sup> o dispozici 6+kk s obří terasou přes 254 m<sup>2</sup> je přesně pro Vás. Umístěn ve 3. patře s garantovaným soukromím, je tento byt opravdovým unikátem.

Clíčové technické informace:

Rok výstavby: 1998 – záruka kvality a dobrého technického stavu.

Nová střešní krytina: 2019 – bezstarostný život na dlouhá léta.

První omítky: 2023 – perfektní vizuální dojem.

Výjimečné benefity:

- Byt je neuvěřitelně prostorný díky množství oken vedoucím na terasu.

- Nabízí vám naprosté soukromí, protože sousedy máte pouze pod sebou.

- Komfort bydlení vám zajišťují podlahové topení a výtah, který vede až na terasu.

- Terasa je tak prostorná, že zde můžete sázet rostliny ve skleníku, vybudovat vlastní bazén a zároveň pořídit rodinné veškerosti pro děti.

- K bytu kupujete i společné podíly na pozemcích okolo domu a garáži, kterou máte nyní k užívání pouze vy.

- Obrovskou výhodou je obchod, který se nachází hned v přízemí. Takže pro vaši každodenní snídani můžete zabývat jenom v několika krocích.

Perfektní poloha:

Školka, škola a zdravotní středisko jsou hned za domem.

Snadná dostupnost MHD – autobus a vlak.

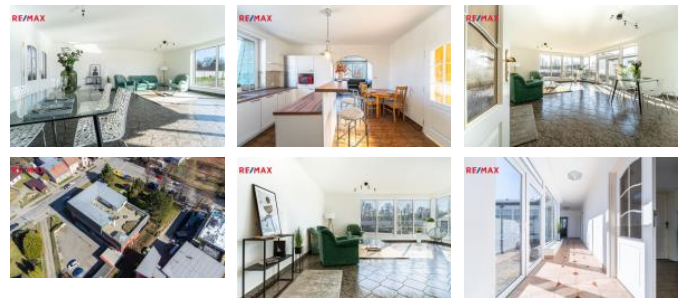
10 minut autem do Kampusu, 19 minut autobusem na tramvaj

Osová, vlakem do Brna za 20 minut.

Po vyplnění kontaktního formuláře, Vám zašlu kompletní podklady.

Automaticky dostanete přístup do složky se všemi soubory, dokumenty a důležitými odkazy.

ID inzerátu ESO:	4229212
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	12.03.2024
ID zakázky v RK:	384421
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	235 m <sup>2</sup>
Terasa:	254m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	235 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	235 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	564 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Hrbá**

Tel:

**+420733679941**

Email:

**[jakub.hrbac@re-max.cz](mailto:jakub.hrbac@re-max.cz)**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**[reality.remax-czech.cz/re-max-plus](http://reality.remax-czech.cz/re-max-plus)**