

K prodeji, Byt 6+1, 213 m²

íslo inzerátu (ID): 4361816 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

13 690 000 K

Lokalita:

Praha 5

V klidné a zelené části Prahy – Lipence – nabízíme výjimečně prostorné rodinné bydlení o dispozici 6+1 a celkové ploše 213 m², které představuje ideální alternativu k bytu a svým charakterem se blíží rodinnému domu.

Nemovitost je řešena jako třípodlažní celek s vlastním vstupem, terasou, zahradou a garáží, takže poskytuje komfort a soukromí, které u klasických bytů nenajdete. Představte si ráno na terase se sluncem nad zahradou, klidné večery v zeleni a dostatek prostoru pro každého člena rodiny.

Dispozice je velmi praktická:

podlaží: obývací pokoj (30 m²) s krbem, jídelna (21 m²), kuchyně (13 m²), WC a toaleta

1.patro: ložnice (22 m²), dva pokoje (15 m² a 14 m²), koupelna (8 m²) a chodba

2.patro: otevřený prostor (62 m²), ideální jako pracovna, detská herná, ateliér nebo další ložnice

Interiér působí vzdušně a příjemně, s dřevem na stěnách a kvalitními materiály. Obývací pokoj je vybaven krbem, kuchyní s odkládací linkou se spotřebiči, koupelna vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Nemovitost prošla renovací, která zvýšila standard bydlení.

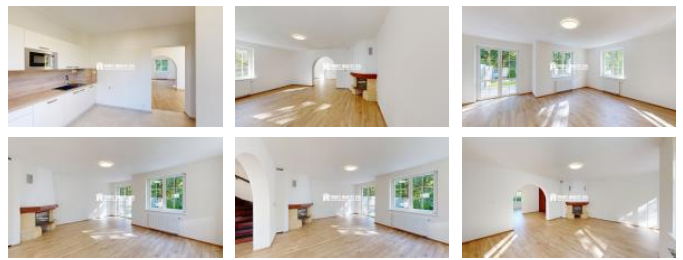
Velkou plusovou hodnotou je vlastní zahrada, terasa a garáž – tedy zázemí, které u běžných bytů v Praze nenajdete.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chce zůstat v Praze.

Lokalita Lipence patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky své klidné atmosféře, blízkosti přírody v okolí Berounky a dobré dostupnosti do centra města. Okolí nabízí široké možnosti sportu, cyklistiky i relaxace. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D4 (cca 6 minut jízdy).

Jedná se o samostatnou bytovou jednotku se samostatným listem vlastnictví, vlastním vstupem a plnohodnotným užíváním.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Jiří Kajnar

Tel:

+420 608 765 337

Email:

jiri.kajnar@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4361816
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	28.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	213 m ²
Plocha zahrady:	209 m ²