

K prodeji, Byt 6+1, 186 m²

íslo inzerátu (ID): 4294847 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Hledáte nový domov, místo, kde si odpočíváte po práci, kde budete trávit volný čas se svojí rodinou, kde vám bude dobře? Krásný prostorný byt, šest místností, dvě koupelny, velká hala s prostornou kuchyní a barovým pultem. Světlý velký pokoj s jídelnou, kam se vejde celá rodina, a ještě zbyde místo pro návštěvu. Možnost vybudování terasy, navazující přímo na pokoj. Druhé patro bytového domu, kde je jen pár bytů, klid a bezprostředně za domem je les plný hub.

K dispozici zahrada, kam se chystáte po pár schodech a krytá letní terasa na grilování a společné trávení volného času. Prima sousedi, se kterými se rádi setkáváte.

Místo na auto hned u domu v zahradě. Do Liberce 15 min. autem, do Jablonce 8 minut. Liberecká univerzita 20 minut. Na dálnici za 10 minut, v Mladé Boleslavi za půl hodiny.

Tramvajová zastávka je pár minut od domu, hned za silnicí, po které projede jen pár desítek aut denně. Patnáct minut chůze od domu je vlaková zastávka.

Vlastní studna přímo v domě s velmi dobrou vodou, v bytě samostatné plynové topení.

Jste nedaleko od centra krajského města, a přitom je tu klid, v zimě téměř žádný sníh, v létě to máte kousek do přírody.

Takových velkých bytů, které jsou mimo centrum a odpovídají pohodovému rodinnému životu, je velmi málo. Máte jedinou možnost v takovém bytě bydlet.

V ceně bytu jsou zahrnuté plánované práce na domě a bytě. Lze dohodnout individuální slevu v případě, že si některé práce uděláte sami.

K bytové jednotce lze dokoupit byt. jednotku (garsonka - 30,6m²), která sousedí s prodávanou nemovitostí, díky které lze využít bydlení, jako dvougenerační. Dále je k dispozici dokoupit menší garáž, vhodnou pro menší automobily nebo motorku/tykolkou. Nebo případně pronajmutí parkovacího místa u objektu. K bytu je možné užívat 1/2 zahrady u domu.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás kontaktujte na telefonním čísle nebo e-mailu uvedeném níže. Těšíme se na vás a věříme, že tento byt bude vaším novým domovem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Velová

Tel:

420777748626,

Email:

michaela.velova@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4294847
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	1483491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	3
Obytná plocha:	186 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Užitná plocha:	186 m ²
Podlahová plocha:	186 m ²