

K prodeji, Byt 6+1, 179 m²

íslo inzerátu (ID): 4300020 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu 6+kk, po luxusní rekonstrukci, 3NP/3NP, 179 m2, na ul. Na Hradbách, Ostrava - Moravská Ostrava

Unikátní nabídka luxusně zrekonstruovaného bytu 6+kk s balkonem v samém srdci centra města.

Tento designově provedený byt je ukryt v posledním podlaží (3. patro) elegantního secesního domu na atraktivním místě v ulici Na Hradbách. V domě jsou poslední dva byty na prodej. Foto je použito z již hotového bytu. Aktuální foto bytu 6+kk bude dodáno později, protože je ve fázi dokončení.

K vysoce kvalitnímu vybavení patří povrchy z italských obkladů, laminát s lakovanými povrchy, osvětlení značky Nordlux, kvalitní vestavné spotřebiče značky Whirlpool (chladnička s mrazničkou, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska s integrovaným odsávacím). Baterie a sanita Ravak a Villeroy & Boch.

Na podlaží je položena odolná vinylová podlaha, perfektně provedené sádrové omítky. Velkým benefitem tohoto bytu je podlahové vytápění, napojené na dálkový zdroj tepla, což zajišťuje ekonomicky nejlepší možnost vytápění. Každý pokoj má navíc vlastní termostat pro lepší regulaci bytové teploty.

Msí ní náklady budou minimální, protože neprobíhala pouze rekonstrukce jednotlivých bytů, ale zároveň celého domu včetně všech rozvodů (voda, topení, elektřina), dále je udělán nový vstup do domu včetně kamerového systému, velkoformátová dlažba a nové omítky na chodbách, renovace zábradlí, osvětlení na fotobanku.

Nová protihluková okna a nová krytina stěchy. Rekonstrukce sklepů s novou keramickou dlažbou, dále se ve sklepech prostorech nachází místnost pro potřeby úklidu a WC. Na domě není žádný úvrat a vše bylo zapláceno ze zdrojů investora. Fond oprav pouze 900 Kč.

Lukrativní místo v samém srdci Ostravy blízko Masarykova náměstí a ostravské náplavky. Okolí je plné kvalitních kaváren, restaurací a obchodů. Vše potřebné se nachází v blízkém dosahu, pohodlné cestování do ostatních částí Ostravy umožňují blízké stanice tramvají a trolejbusu.

Podlahová plocha 179 m2 + sklep 12m2.

ID inzerátu ESO:	4300020
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
Inzerát vydán:	16.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Žvatora

Tel:

+420 602 532 728

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod Bradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz

Obytná plocha: 179 m²

Užitná plocha: 179 m²