

K prodeji, Byt 6+1, 164 m2

Číslo inzerátu (ID): 4332797 Datum vydání: 02.10.2025

Cena za nemovitost:

13 600 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme ke koupi soubor 2 sousedních bytů (3+kk a 2+kk) s prostornými terasami a parkováním v Rezidenci U Kapličky, situované na rohu ulic Husova a Sukova v širším centru Českých Budějovic.

První z bytů má dispozici 3+kk, užitnou plochu 104 m² (+ 2 garážová stání) a je situovaný v 5. patře bytového domu Rezidence U Kapličky, na adrese Sukova 1828/2, České Budějovice.

Současně s tímto bytem je na prodej (stejný majitel) sousední bytová jednotka (na patře celkem 3 byty) s dispozicí 2+kk (60,3 m² + 1 garážové stání).

Novému majiteli se tak naskýtá několik variant, např. oba byty propojit a rozšířit stávající dispozici bytu 3+kk, případně využívat oba byty v rámci rodiny, nebo byt 2+kk využívat např. jako pracovnu - kancelář (současný stav), případně ho využít využít jako investici na pronájem.

Byt 3+kk:

Dispozice světlého a originálně řešeného bytu s výhledem nejen na Černou věž, sestává ze vstupní chodby s navazující centrální chodbou, velkého (34 m²) východně orientovaného obývacího pokoje s navazující jídelní částí a kuchyňským koutem (kompletně vybavený spotřebiči – varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem) vše s přímým vstupem na terasu. Dalšími místnostmi v jsou pokoj č.2 využívaný jako ložnice (se vstupem na druhou terasu), pokoj č.3 s variabilní možností využití (dětský pokoj, pracovna, aj.), koupelna s umyvadlem, vanou a sprchovou nikou a samostatné WC. Odkaz na virtuální prohlídku bytu:

<https://my.matterport.com/show/?m=ctfpc1SUAGF>

Byt 2+kk:

Tato bytová jednotka je v současné době částečně využívána jako kancelář a dispozičně sestává z prostorné vstupní chodby, dvou samostatných pokojů se vstupem na terasu (v jednom příprava na kuchyňskou linku), a koupelny s vanou, umyvadlem a WC. Foto bytu (kanceláře) bude zasláno na vyžádání.

Půdorysy obou bytů a celého podlaží naleznete v obrazové části inzerce.

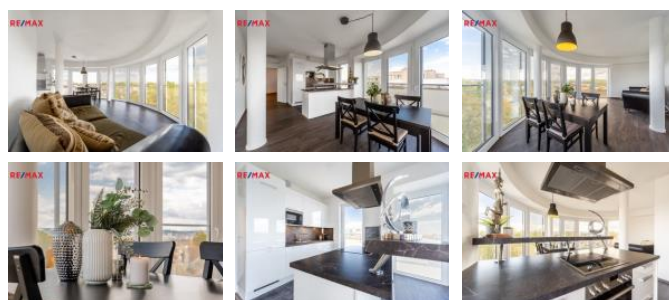
Oba byty byly minimálně využívány (majitel žije mimo ČR) - zánovní stav.

Příslušenství každého bytu tvoří sklep v přízemí domu. Součástí prodeje jsou celkem 3 garážová stání v I.NP objektu.

Vytápění bytů je zajištěno ústředním topením (podlahové topení), hlavní obytný prostor je klimatizovaný. Elektřina (230 V) se sníženou sazbou – bytový dům má vlastní FVE. Rozvody TV do všech obytných místností. Internet.

Zděný bytový dům s výtahem, situovaný na rohu ulic Sukova a Husova byl zkolaudován v roce 2017. Při výstavbě byly využity kvalitní materiály a technologie – energetická náročnost budovy „B – velmi úsporná“.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím bydlení (s vlastním parkováním) v docházkové vzdálenosti od centra města (10 min od náměstí), v místě s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 150 m od domu), občanskou vybaveností (supermarket 5 min chůze) a v blízkosti přírody (lesopark Stromovka).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4332797
Inzerát aktualizován:	02.10.2025
Inzerát vydán:	14.05.2025
ID zakázky v RK:	414334
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	164 m2
Terasa:	35m2
Užitná plocha:	164 m2
Podlahová plocha:	164 m2
Plocha sklepa:	2 m2