

K prodeji, Byt 6+1, 156 m²

íslo inzerátu (ID): 4269677 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji slunný mezonetový byt 6+kk o celkové podlahové ploše 156,1 m² (včetně sklepa - 2,7 m²) s lodžíí (7m²). Byt je situován ve 3. patře (4. NP) a podkroví cihlového bytového domu z roku 2000, bez výtahu - na ulici Politických v Olomouci. Součástí je i dvojdílný garáž, nacházející se v oploceném areálu poblíž bytového domu.

Byt je velice dobře dispozičně řešen – z prostorné vstupní chodby je vlevo vstup do koupelny se sprchovým koutem, umývadlem a pračkou, dále vstup na samostatné WC a přímo proti vchodu se vchází do hlavní obytné části bytu – kuchyně s jídelnou propojenou s obývacím pokojem. Z jídelny je vstup na lodžii a do ložnice, z obývacího pokoje je po dřevěném schodišti přístup do druhého podlaží mezonetového bytu. Zde jsou z chodby přístupné 3 nepracovní pokoje a koupelna s vanou, dvě umývadla a s WC (vše viz orientační plánek).

Byt nadstandardní velikosti je šatečně vybaven nábytkem – viz foto. Kuchyň je vybavena elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, lednicí s mrazákem, nechybí ani myčka. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Byt nabízí pěkný výhled, je slunný, orientovaný na jih, východ i západ.

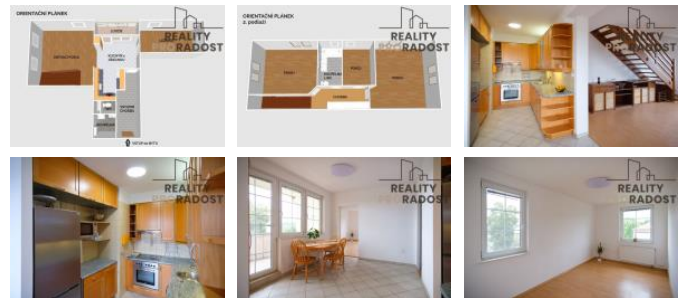
Byt je situován v oblíbené, klidné lokalitě, poblíž se nachází školy, školky, obchodní centrum Olomouc City (cca 500 m), tramvajová zastávka cca 150 m.

Součástí prodejní ceny je i zděná dvojdílná garáž s elektrickými sekčními vraty, podlahová plocha 30 m². Garáž se nachází v oploceném areálu, cca 100 m severně od bytového domu.

Byt je volný ihned.

Zajistíme pro Vás tu nejlepší nabídku financování a vyřídíme veškeré náležitosti související s koupí.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dostál

Tel:

728 451 522

Email:

dostal@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4269677
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	23529
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	156 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	156 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

Zastav ná plocha:

231 m²