

K prodeji, Byt 6+1, 152 m²

íslo inzerátu (ID): 4290728 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

8 650 000 K

Lokalita:
Vyškov

Prodej mezonetového vila-bytu 6+kk s terasou a zahradou v klidné obci Hod jice u Brna.

Hledáte moderní a prostorné bydlení v klidu venkova, ale stále v dosahu velkoměstského života? Máme pro vás ideální řešení. Exkluzivně nabízíme vila- byt 6+kk označený B3B, který se nachází v polovině dvoupodlažního rodinného domu v malebné obci Hod jice, jen 23 km jihovýchodně od Brna.

Užitná plocha: 152,3 m².

Zahrada: 197 m² pro vaše soukromé chvíle relaxace.

Terasa: 26,7 m² pro pohodové posezení s rodinou i přáteli.

Parkování: 2 vymezená parkovací místa přímo před domem.

Tento vila-byt je ideální volbou pro větší rodiny, které hledají dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti. Díky promyšlené dispozici prostor si zde každý najde svůj klidný koutek.

Standardní vybavení zahrnuje:

Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním pro komfortní klima po celý rok.

Rekuperace s přípravou na klimatizaci pro čerstvý a svěží vzduch. Velkoformátová okna s izolací trojskly pro dostatek denního světla a úsporu energie.

Elektricky ovládané předokenní žaluzie pro maximální pohodlí.

Bezpečnostní systém s pohybovými senzory pro vaši ochranu.

Vinylové podlahy v dekoru dřeva pro moderní a útulný interiér.

Nadřasové koupelny od studia Ptáček.

Kuchyňská linka a koncové osvětlení nejsou součástí ceny, což vám umožní přizpůsobit si váš nový domov přesně podle vašich představ.

Tato klidná obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, knihovny, obchodu se smíšeným zbožím, restaurace a dalších zařízení. Milovníci aktivního životního stylu ocení dostupné turistické a cyklotrasy. Do Hod jic je zajištěn pravidelná autobusová doprava, vlaková stanice je v blízké obci, a nájezd na dálnici D1 je pouhých 11 km daleko.

Neztrácejte čas a přijďte se podívat na svůj nový domov. Naši finanční poradci vám rádi pomohou najít ideální financování, abyste si mohli co nejdříve užít klidu venkova v dosahu veškeré potřebné infrastruktury.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento jedinečný domov může být brzy váš.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4290728 |
| Inzerát aktualizován: | 08.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 07.11.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 152 m ² |
| Terasa: | 26m ² |
| Užitná plocha: | 152 m ² |
| Podlahová plocha: | 152 m ² |
| Plocha zahrady: | 197 m ² |