

K prodeji, Byt 6+1, 152 m2

Číslo inzerátu (ID): 4234963 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

8 650 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

ZKOLAUDOVÁNO

Hledáte prostorné, nové bydlení v klidu venkova a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Brna?

Exkluzivně zastupujeme developera, který nabízí celkem 10 viladomů s byty o dispozici 4+kk nebo 6+kk, kde se můžete těšit na parkovací místa, zahrady a terasy nebo kombinaci obou.

Celkem 24 bytů je připraveno stát se vaším novým domovem, volba ideálního z nich závisí pouze na vašem rozhodnutí.

Mezonetové byty 6+kk s terasou a zahradou zabírají 1 dvoupodlažních rodinných domů.

Celková výměra bytů činí 152,3 m², zatímco terasy disponují prostornými 26,7 m².

Zahrady, které je součástí tohoto bydlení, mají rozlohu od 134 m² do 195 m².

Ke každému bytu náleží 2 vymezená parkovací místa před domem.

Vzhledem k velikosti a dispozici bytů jsou tyto mezonety ideálním řešením pro větší rodiny, které hledají dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Díky promyšlenému rozvrhu prostorů zde každý nalezne svůj vlastní klidný koutek.

Standardní vybavení bytu zahrnuje moderní technologie a prvky:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými čidly
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček

V ceně bytů není kuchyňská linka a koncové osvětlení, je zde tedy možnost přizpůsobit tak tyto prvky podle vlastních představ a potřeb a vytvořit si opravdu osobní a na míru šitý domov.

Energetická třída rodinných domů je B.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fialová

Tel:

+420 724 777 093

Email:

lenka@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4234963
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	03.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	152 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	152 m2