

K prodeji, Byt 6+1, 152 m²

íslo inzerátu (ID): 4158926 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

5 800 000 K

Lokalita:
Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný mezonetový byt 6+1 s lodžii, garáží a sklepními prostory v klidné části obce Semice u Písku.

Byt o celkové užité ploše 120 m², nabízí velkorysý prostor pro komfortní bydlení.

Součástí bytu je lodžie o výměře 6,4 m², odkud je krásný výhled na okolní přírodu.

K bytu náleží také garáž o rozloze 18,5 m² a dva prostorné sklepní prostory v suterénu domu, ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Byt je rozdělen do dvou pater, přičemž hlavní obytná část má dispozici 3+1 s koupelnou a samostatným WC.

V podkroví se nacházejí tři neprůchozí ložnice.

Bohužel fotografie bytu uveřejněné ve fotogalerii inzerce nejsou zcela vypovídající a dostatečně nevystihují klady tohoto bytu jako například velikost místností, praktické dispozice, rozvržení bytu a celkový příjemný dojem, který dotváří poklidná atmosféra této lokality a hlavně výhled z oken a lodžie na krásnou okolní přírodu, louky a pastviny. Proto doporučujeme osobní prohlídku bytu.

Byt je ve velmi pěkném udržovaném stavu, bez nutných investic, vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody bojler.

Velice nízké provozní náklady zásluhou celkové revitalizace bytového domu, která proběhla v roce 2020.

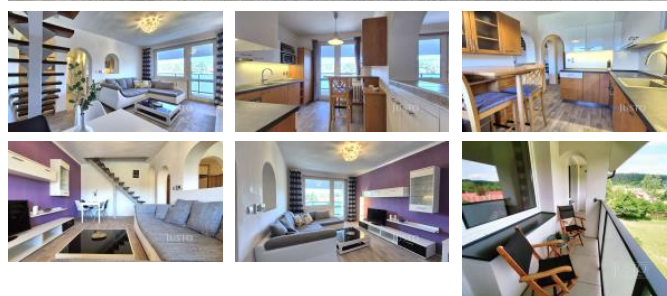
Dalším benefitem je také lokalita, kde se byt nachází. Pokud hledáte klidné rodinné bydlení a chcete mít město Písek na dosah, tak právě obec Semice jsou ideálním místem pro život. Obec Semice leží 2 km od města Písek, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, pro školáky je zavedeno pravidelné a zastřešené MHD spojení.

Doporučujeme Vám shlédnout video, které je součástí inzerátu a projít si fotogalerii.

Na některé realitní inzerční servery bohužel zveřejněná videa technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

Na koupi nemovitosti Vám pomůžeme sjednat financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Dlabáková

Tel:

603 226 327

Email:

dlabacova@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO: 4158926

Inzerát aktualizován: 13.01.2025

Inzerát vydán:	01.06.2023
ID zakázky v RK:	J09338
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	152 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	152 m2