

K prodeji, Byt 6+1, 148 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410502 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Veškeré informace na www.prodej-bytu-dejvice.cz

Hledáte prostorné bydlení pro velkou rodinu, vícegenerační soužití nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme Vám ke koupi jedinečný byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 148,58 m² se sklepní kójí o výměře 2,20 m² a terasou, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží cihlového domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy 6. K dispozici je také přístup do krásně zrenovovaného vnitrobloku s posezením.

Velkorysá dispozice bytu nabízí aktuálně dvě kuchyně a pět samostatných pokojů, předsíň, chodbu a tři koupelny s toaletou. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro početnější rodinu. Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její výjimečná variabilita. Byt je již nyní připraven tak, aby mohl fungovat jako dvě samostatné bytové jednotky – disponuje dvěma vstupy a odděleným měřením energií. Stačí pouze jednoduchá stavební úprava a vzniknou dvě nezávislé jednotky o dispozicích 4+1 a 1+1, což otevírá široké možnosti pro vícegenerační bydlení i investiční využití.

Byt je v dobrém technickém stavu, umožňujícím jeho okamžité zabydlení. Samozřejmostí jsou plastová okna, střešní dřevěná okna, elektroinstalace v mědi a klimatizace. Orientace na západ do klidného vnitrobloku a na východ do ulice Jugoslávských partyzánů zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemnou atmosféru v interiéru.

Dům je pravidelně udržován a společné prostory jsou ve výborném stavu po velmi zdařilé renovaci. V posledních letech proběhla rekonstrukce sklepů, chodeb, vstupních dveří i vnitrobloku. Dům jako celek není zateplen, avšak půdní vestavba, ve které se nachází byt, je řádně zateplena. V domě se také nachází výtah.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je bezesporu její poloha. Oblíbená Praha 6 nabízí kompletní občanskou vybavenost, kvalitní školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené přírodní lokality jako Stromovka a Divoká Šárka, ideální pro relaxaci, běh, cyklistiku nebo rodinné procházky.

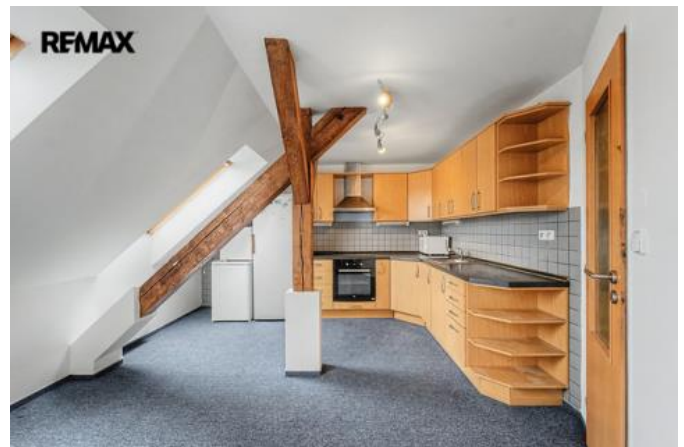
Výborná je také dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Čínská je vzdálena přibližně 100 metrů od domu a ke stanici metra A se pohodlně dostanete během několika minut.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB údaj bude aktualizován.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410502
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	442362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	148 m2
Užitná plocha:	148 m2