

K prodeji, Byt 6+1, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378976 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

6 980 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

K prodeji nabízíme unikátní mezonetový byt s dispozicí 6+1, který se nachází ve třetím patře historické vily v prestižní lokalitě Na Vyhlídce v Karlových Varech.

Byt o celkové ploše 144,5 m² je kompletně zařízený, včetně kuchyňské linky na míru s vestavěnými spotřebiči. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem s radiátory a elektrickým podlahovým topením, které lze individuálně regulovat pro maximální pohodlí.

Historie domu sahá k Marii Edle von Nestel-Eichhausen, pro kterou byl původně postaven jako vila Johannes (Nestel). Dům je dílem významných architektů Otty Stainla a Karla Hellera, kteří exteriér pojali ve stylu německé pozdní gotiky.

K vile náleží rozlehlý pozemek o rozloze 1429 m², ideální pro relaxaci a grilování. Na pozemku najdete dvě pergoly, které jsou skvělým místem pro rodinné či přátelské posezení. Vjezd na pozemek je zajištěn dálkově ovládanou bránou a k dispozici je parkovací místo přímo na pozemku.

Byt nabízí nádherné výhledy na okolní krajinu a zároveň skvělou dostupnost do centra města. Pár metrů za domem začíná krásný lázeňský les s oblíbenými turistickými stezkami vedoucími k Goethově vyhlídce a Ottově výšině.

V blízkosti (150 m) se nachází základní jazyková škola s autobusovou zastávkou. Lázeňská kolonáda je vzdálena 400 m, což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Další možnosti v okolí:

Lázeňské služby: Karlovy Vary jsou známé svými léčivými prameny a lázeňskými službami, které si můžete užít v některém z místních lázeňských domů.

Kulturní události: Město hostí řadu kulturních událostí, včetně renomovaného Mezinárodního filmového festivalu.

Golf: V blízkosti se nachází prestižní golfové hřiště, ideální pro nadšence tohoto sportu.

Gastronomie: Karlovy Vary nabízejí širokou škálu výtečných



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

home-center/miloslav-

sechter/

restaurací a kaváren, kde si můžete vychutnat jak místní, tak mezinárodní kuchyni.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s jedinečnou atmosférou a komfortem s historickým nádechem v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů.
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4378976
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	430179
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	144 m2
Užitná plocha:	144 m2
Zastavěná plocha:	491 m2