

K prodeji, Byt 6+1, 144 m²

íslo inzerátu (ID): 4285937 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

8 400 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji jedinečný mezonetový byt o dispozici 6+1, nacházející se ve středním patře historické vily v prestižní čtvrti Na Vyhlídce v Karlových Varech. Toto lázeňské město je známé svou elegancí a nabízí nejen krásnou architekturu, ale i bohaté kulturní a společenské vyžití.

Byt o rozměrech 144,5 m² je plně vybavený, včetně kuchyně s linkou na míru a vestavnými spotřebiči. Ohřev vody a vytápění je zajištěno plynovým kotlem s radiátory a elektrickým podlahovým topením, které je samostatně regulovatelné pro maximální komfort. Byt si můžete prohlédnout online z pohodlí domova skrze virtuální prohlídku.

Dom, ve kterém se nachází tento byt, byl postavený pro Marii Edle von Nestel-Eichhausen a proto nesl povodňové označení vila Johannes (Nestel). Dom je dílem významného architekta Otty Stainla a Karla Hellera. Ti jeho exteriér pojali v historizujícím duchu ve stylu německé pozdní gotiky.

K domu náleží rozlehlý pozemek o výměře 1429 m², ideální pro odpočinek a grilování. Na pozemku jsou k dispozici dvě pergoly, které poskytují příjemné zázemí pro rodinné i přátelské setkání. Vjezd na pozemek je zajištěn přes dálkově ovládanou bránu a k dispozici je parkovací místo přímo na pozemku.

Byt nabízí exkluzivní výhledy na okolní krajinu a zároveň skvělou dostupnost do centra města. Jen pár metrů za domem začíná krásný lázeňský les s oblíbenými turistickými trasami vedoucími k Goethově vyhlídce a Ottově výšini.

Přímo pod domem (150m) se nachází základní jazyková škola u které je i autobusová zastávka. Lázeňská kolonáda je vzdálená 400m. Tedy i veškerá další občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Další možnosti v okolí:

Lázeňské procedury: Karlovy Vary jsou proslulé svými léčivými prameny a lázeňskými procedurami, které si můžete dopřát v kterém z místních lázeňských domů.

Kulturní akce: Město je domovem mnoha kulturních akcí, včetně známého Mezinárodního filmového festivalu.

Golfové hřiště: V blízkosti se nachází prestižní golfové hřiště, ideální pro milovníky tohoto sportu.

Restaurace a kavárny: Karlovy Vary nabízejí širokou škálu vynikajících restaurací a kaváren, kde si můžete vychutnat jak místní, tak mezinárodní kuchyni.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vítězská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

home-center/miloslav-

sechter/

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výjimečnou energií a komfortem s nádechem historie v jednom z nejžádanějších míst Karlových Varů.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4285937
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	399361
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	144 m ²