

K prodeji, Byt 6+1, 127 m²

íslo inzerátu (ID): 4281765 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, po vysoce nadstandardně provedené rekonstrukci o velikosti 6+kk v horském městě ku Žacléř v Krkonoších.

V celém apartmánu naleznete útulné prostředí, kde jsou použity přírodní materiály, jako jsou kamenné obklady koupelen, kamenná dlažba s kombinací nábytku ze dřeva a vybavením v maximálním standardu o podlahové ploše 120 m².

Tento skvostný a velmi inteligentně zařízený byt se nachází v přízemí rodinné vily a východně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní a přímým vstupem na terasu s výhledem a vstupem na zahradu. V kuchyni naleznete veškeré značkové spotřebiče, luxusní jídelní stůl a kompletní vybavení. Na východ jsou orientované i dvě samostatné ložnice. V první ložnici se nachází manželská postel, gauč, televize a vlastní koupelna se sprchovým koutem a WC. Ve druhé ložnici je rozkládací pohovka s televizí a rovněž koupelna se sprchovým koutem a WC. Na sever je orientovaná třetí samostatná ložnice s manželskou postelí a palandou, které rovněž náleží samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC.

V tomto apartmánu naleznete i kinosál s projektorem a perfektním ozvučením, kde si budete připadat opravdu jako v kině. Tento prostor se rozhodně stane jedním z nejoblíbenějších v celém bytě. Vedle domácího kinosálu naleznete i krásnou designovou vinotéku s posezením a elektrickým krbem, který tu umocňuje pohodovou atmosféru. Součástí bytu je ještě prostorná chodba, ve které se nachází šatní skříň s botníky.

Z bytu jak bylo zřejmé, je také přímý vstup na soukromou krásnou dřevěnou terasu, na které naleznete luxusní vívku značky Villeroy & Bosch, posezení se stolem a designový grill. Dále se venku nachází i venkovní komora pro případné uskladnění dalších potřebných věcí. Součástí je i soukromá zahrada o velikosti 120 m².

K apartmánu náleží i 1 parkovací venkovní stání přímo před domem. Bytový dům se nachází v klidné lokalitě, a přesto jen pár minut chůze od samotného centra města s veškerou občanskou vybaveností.

Přesto, že apartmán byl dokončen teprve na jaře tohoto roku, má již nyní rezervované všechny víkendy do konce roku a výnos z jeho pronájmu aktuálně činí ca. 50.000,- Kč / měsíc, s tím, že je předpokládán výnos v následujících letech při nárůstu obsazenosti na částku 1.000.000,- /rok, čímž lze jednoznačně říci, že se jedná i o velmi zajímavou investici nemovitost s ročním výnosem více než 10%.

Preferujeme rychlé a korektní jednání. Jelikož lze tuto nemovitost financovat hypotéčním úvěrem, na prohlídce bude přítomen také



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mlatek

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

náš odborný finanční konzultant, který s Vámi rád probere veškeré možné varianty financování. V případě více vážných zájemců se u nemovitosti dojde k jednání o ceně. Pokud Vás tento moderní apartmán zaujal, neváhejte a domluvte si nezávaznou návštěvu. Rádi Vás pozivíme!

ID inzerátu ESO:	4281765
Inzerát vydán:	30.09.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	7010870
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	127 m ²
Plocha pozemku:	125 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Vytápění:	Jiné
Terasa:	37m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	127 m ²
Plocha zahrady:	490 m ²