

K prodeji, Byt 5+kk

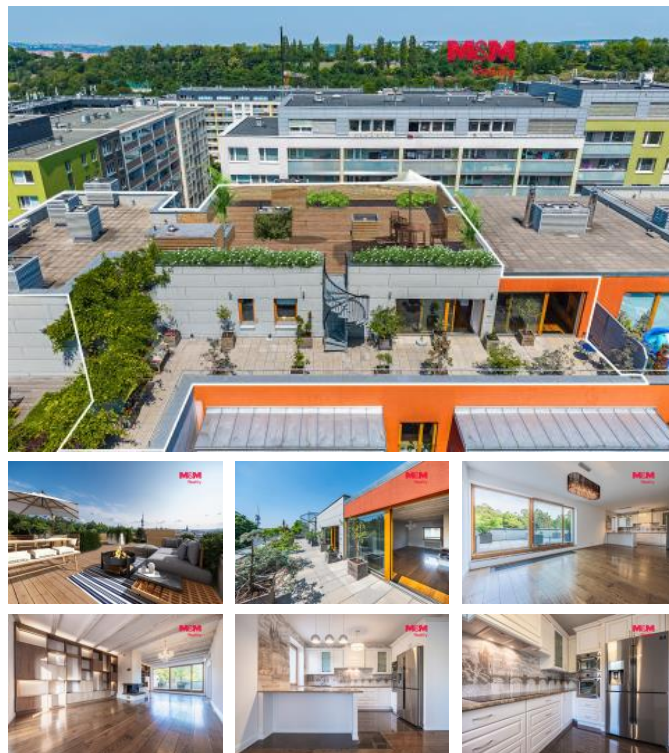
Číslo inzerátu (ID): 4422261 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

35 970 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

V prestižní lokalitě v samém srdci Prahy nabízíme unikátní byt o dispozici 5+kk o podlahové ploše 175,8 m² se dvěma slunnými terasami v 6. NP 63,9 m² a v 7. NP 132,1 m² s dechberoucím výhledem na Prahu, severní balkón 8 m² a navíc prostorný sklep o velikosti 13,2 m². Interiér nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a samostatnou šatnou, tři ložnice, dvě koupelny s kamennou podlahou s podlahovým vytápěním, značkový sociální systém Villeroy&Boch s hudebním systémem. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj se zvýšeným stropem, krovky a krbem, prostorná jídelní místnost, kuchyňský kout s podlahovým vytápěním, s vestavěnými spotřebiči luxusní zn. SMEG, americkou chladničkou a vinotékou. Dalšími nadstandardními prvky jsou dubové odhlučněné podlahy, knihovna s LED osvětlením, klimatizace Toshiba v každém pokoji, odhlučněné stěny. Možné přikoupit garážové stání + 1mil. Kč. Byt nabízí naprosté soukromí, špičkový komfort a výjimečný výhled na celou Prahu.

ID inzerátu ESO:	4422261
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900951463
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	189 m ²
Kód zakázky:	951463



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Kalvoda**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz