

## K prodeji, Byt 5+kk

íslo inzerátu (ID): 4396518 Datum vydání: 22.04.2026

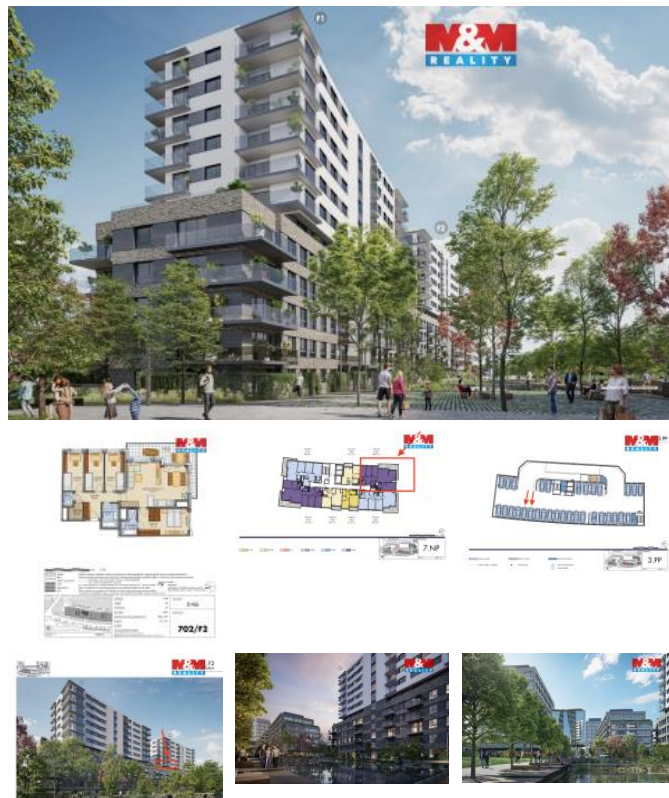
Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji moderní slunný rohový byt 5+kk s užitnou plochou 106 m<sup>2</sup> a prostornou ložicí (17 m<sup>2</sup>). V ceně dvě parkovací stání. Nachází se v 7. patře nově vznikajícího projektu Nový Opatov od developera Finep. Jedná se o převod družstevního podílu, kde na počátku zaplatíte 4.890.000 K a zbývající nesplacenou anuitu 13.109.526 K začnete splácet po převzetí bytu formou pravidelných měsíčních splátek. Aktuální měsíční splátka anuity činí 66.715 K včetně poplatků a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Kolaudace již v květnu 2028, byt je možno prozatím užít dle svého vkusu. Opatov patří k lukrativním částem Prahy, díky metru, které se nachází jen pár minut od projektu a celkové obecné vybavenosti. Zajímavá nabídka, jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4396518
Inzerát vydán:	14.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900939437
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939437



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Táňa Rakovcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**