

## K prodeji, Byt 5+kk

íslo inzerátu (ID): 4215050 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

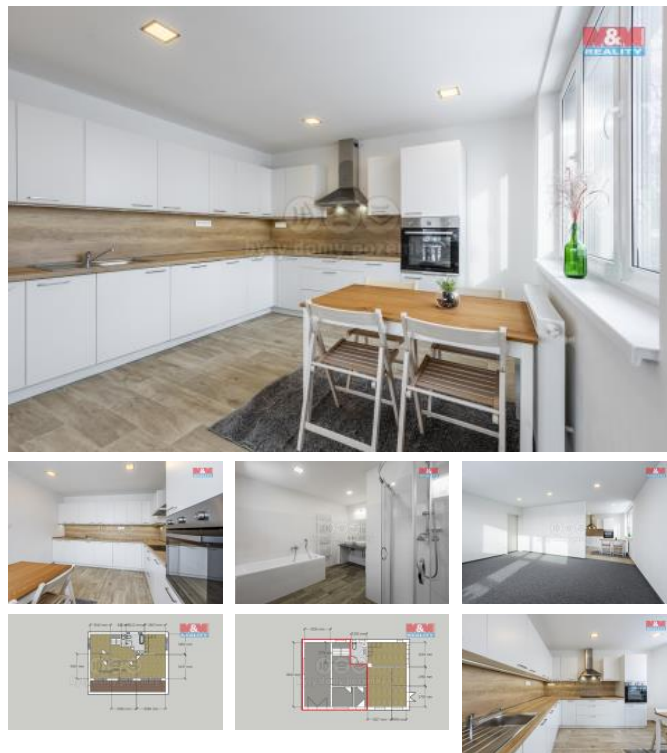
**3 990 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji byt 5+kk s balkonem, garáží, sklepem a technickým zázemím o celkové ploše 182 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemní podlaží v rodinném domě. Jeden pokoj se nachází v podkroví domu, garáž a technické zázemí se sklepem je v přízemí domu. Byt má nová plastová okna s izolačními trojskly, zateplené obvodové zdivo polystyrénem tl.16 cm, a zateplení strop a podlahy. Vytápění nemovitosti zajišťuje nový elektrokotel, radiátory jsou osazeny termoregulačními ventily, dále elektrický bojler s kapacitou 200 l. Nová elektroinstalace, vodoinstalace, vlastní instalace odpadních vod. Osvětlení v celém domě zajišťují úsporné LED svítidla. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, myčka nádobí, digestoř, indukční deska). Součástí bytu je prostorná garáž. K bytu bude náležet pozemek vyhrazený pro výhradní užívání o ploše cca 850 m<sup>2</sup>, kde stojí zahradní domek a krytá pergola určené k tomuto bytu. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4215050
Inzerát vydán:	20.01.2024
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900860393
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	860393



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Tomáš Trojan

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**