

K prodeji, Byt 5+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401583 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivní mezonetový byt 5+kk, po rekonstrukci, 3NP/3NP, 98 m2, na ul. Ludmilina, Ostrava - Mariánské Hory

Nabízíme k prodeji nadstandardní mezonetový byt, o dispozici 5+kk, situovaný v cihlovém domě na klidné adrese na ul. Ludmilina.

Byt aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, která klade důraz na kvalitu a moderní design (ilustrační fotografie jsou použity z jiných našich realizací).

Tento výjimečný byt zaujme promyšlenou dispozicí i velkorysým prostorem. Dominantou je světlý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů.

Okna orientovaná do dvou světových stran zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nová elektroinstalace, designové podhledy, moderní vypínače a zásuvky i pečlivě srovnané podlahy podtrhují vysoký standard bydlení. Komfort doplňuje samostatné WC a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem.

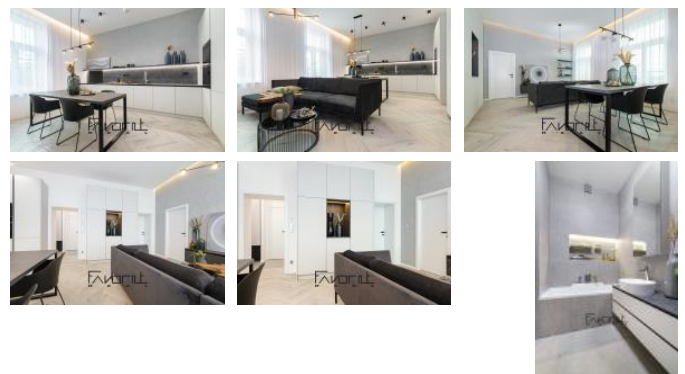
Dům nabízí pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje klidné a soukromé bydlení. Na domě proběhne výměna vstupních dveří z přední i zadní části domu, dále jsou v rekonstrukci společné prostory i sklepy.

K domu náleží také upravená zahrada s altánem pro příjemné chvíle odpočinku a nové oplocení, které zajišťuje dostatek soukromí. Každý má dle výměry bytu podíl na zahradě. Dále součástí každého bytu je velký sklep.

Velkou výhodou je, že dům je bez úvěru a nevyžaduje žádné další investice.

V domě jsou aktuálně k dispozici i další byty na prodej.

ID inzerátu ESO:	4401583
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	4193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Užitná plocha:	98 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Žvatora

Tel:

+420 602 532 728

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz