K prodeji, Byt 5+kk, 265 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409869** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 650 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízím k prodeji moderní mezonetový byt ,,B" o dispozici 5+kk, situovaný v novostavbě čerstvě po kolaudaci na klidném místě v zalesněné lokalitě Hoštic u Vodochod v ulici Klíčanská. Nemovitost s celkovou plochou 265,4 m2 a užitnou plochou 178,2 m2 je vhodnou volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a praktické bydlení. Byt se nachází v prvním a druhém podlaží dvoupodlažního objektu a nabízí dostatek prostoru pro všechny členy rodiny, včetně možnosti zřízení dětských pokojů a herny.

K dispozici je terasa o velikosti 15 m2 určená k venkovnímu posezení. Součástí prodeje je také prostorný suterénní prostor o výměře 42,89 m2, který lze využít jako nadstandardní úložné zázemí, případně pro vybudování sauny nebo domácího fitness. Bezpečné parkování automobilu zajišťuje vlastní garáž. Příjezd k domu je řešen po asfaltové komunikaci a objekt je napojen na kompletní technickou infrastrukturu včetně vodovodu a kanalizace.

Interiér bytu je vybaven částečně. Součástí je kuchyňská linka vyrobená na míru, dřevěné podlahy, 3 koupelny, předokenní aut. žaluzie. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje podlahové vytápění a klimatizace. Provozní náklady bytu jsou minimalizovány díky využití moderních technologií, mezi které patří vlastní tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely.

Lokalita Hoštic u Vodochod vyniká rychlou dopravní dostupností do Prahy. Automobilem trvá cesta na dálnici D8 přibližně 3 minuty a na okraj Prahy ke stanici metra C Kobylisy se dostanete za 10 až 12 minut. Spojení veřejnou dopravou zajišťuje přímá příměstská autobusová linka číslo 374, která jezdí přímo z obce a ve špičce má intervaly 15 až 20 minut. Cesta autobusem na metro Kobylisy trvá 25 až 30 minut.

Přímo ve Vodochodech a Hošticích se nachází obecní úřad, mateřská škola, dětská hřiště, sokolovna, sportovní areál a místní hostinec. Kompletní občanská vybavenost, která zahrnuje základní školu, lékařské ordinace, lékárnu, poštu, obchody a supermarkety, je dostupná do 5 minut jízdy autem nebo autobusem v sousední Odolené Vodě nebo v Klecanech. Okolí domu nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě, jako je turistika, cyklistika po Vltavské cyklostezce, využití přívozu v Dole nebo rybaření u řeky Vltavy.

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti nebo pro poskytnutí dalších informací mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409869
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	441734
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev
Tel:
+420777199100
Email:
martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	265 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	178 m2
Podlahová plocha:	265 m2
Plocha sklepa:	42 m2
Plocha zahrady:	292 m2
Zastavěná plocha:	105 m2