

K prodeji, Byt 5+kk, 260 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402339 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

14 970 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Existují místa, která vás okamžitě zbaví stresu. A pak jsou domovy, které k tomu přidávají standard luxusního hotelového apartmánu a prostor, ve kterém se nemusíte omezovat. Představuji vám velkorysý mezonet o dispozici 5+kk (189 m²) s panoramatickým výhledem, terasou a zahradou, kde se snoubí poctivé materiály, moderní design a klidná atmosféra Posázaví.

Kvalita, na které se nešetřilo

Při vstupu do bytu okamžitě poznáte, že rekonstrukce byla vedena s důrazem na detail a trvanlivost. Harmonický celek tvoří ušlechtilé materiály, které lahodí oku i duši:

Přízemí zdobené přírodním travertinem.

Masivní dubové schodiště.

Sedmikomorová okna, která dovnitř propouštějí pouze světlo, nikoliv hluk.

Prostor pro každou životní etapu

Tento domov jsme promysleli tak, aby se přizpůsobil vašim potřebám:

Pro práci i soukromí: Dispozice 5+kk nabízí prostor pro dvě plnohodnotné pracovny s výhledem do zeleně. Na pražský Chodov se přitom dostanete za pouhých 35 minut.

Pro milovníky designu a setkávání: Velkorysý obývací pokoj plynule navazuje na terasu ideální místo pro sklenku vína s přáteli u západu slunce.

Komfort domu v bezpečí bytu: Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor velkého domu, ale chtějí se vyhnout náročné údržbě.

Druhý domov: Perfektní víkendový únik z Prahy s hotelovým standardem v naprostém soukromí.

Terasa a zahradní ráj

Skutečným klenotem bytu je prostorná terasa (30 m²) s dechberoucím panoramatickým výhledem na údolí Sázavy. Je to místo pro vaše ranní rituály i večerní pozorování hvězd vysoko nad shonem okolního světa.

K bytu náleží také zahrada (420 m²) navržená architektem:

Jsou tu nově vysazené ovocné stromy a okrasné keře.

Terasa s borovicovou pergolou a zděný zahradní domek (45 m²) s letní kuchyní a dílnou.

Skleník a záhony pro pěstování čerstvé zeleniny.

Technické parametry a standardy

Dispozice: 5+kk | 189 m² podlahová plocha | 30 m² terasa.

Pozemek: 500 m² se zahradou založenou architektem, zahradním domkem, letní kuchyní a dílnou. Dřevěné oplocení a schody ze zahrady vedoucí do ulice.

Vybavení: 3 moderní koupelny s okny, 4 toalety, bezpečnostní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

dveře.

Materiály: Dubové dřevo, vinylové podlahy, plastová okna, přírodní kámen travertin.

Vytápění: Podlahové teplovodní vytápění RENOVA, elektrokotel, krbová kamna.

Parkování: Přimo na vlastním pozemku před domem.

Lokalita

Chocerady jsou obec v blízkosti Prahy a Říčán, kde ještě nejsou přeplněné ulice a školy a příroda je všude kolem. Najdete tu kompletní občanskou vybavenost. Škola, školka, lékař, zubař, restaurace vše kousek od domu. Dobré vlakové i autobusové spojení do Prahy. Autem po D1 jste na Chodově za půl hodiny.

Tento byt není jen nemovitost, je to životní styl. Adresa, kde se zastavil čas, abyste vy mohli růst.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím pište nebo volejte. Těšíme se na viděnou v Choceradech! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://prezentace-bytu-d98fa6.webnode.cz>

ID inzerátu ESO:	4402339
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	260 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	189 m2
Podlahová plocha:	260 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	500 m2