

K prodeji, Byt 5+kk, 242 m2

íslo inzerátu (ID): 4405108 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

17 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Vážení klienti,

pokud hledáte výjimečné bydlení, které spojuje velkorysý prostor, absolutní komfort a jedinečnou atmosféru rodinného domu, dovolujeme si Vám představit nabídku, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji exkluzivní cihlový byt s rozlehlou terasou, balkonem a samostatnou garáží, situovaný ve 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu z roku 1996 v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit města Olomouc, na ulici Jarmily Glazarové.

Základní parametry bytu:

- Celková plocha 242 m²
- o 180 m² obytná plocha
- o 55 m² terasa
- o 7 m² balkon
- Dispozice 5+kk
- Samostatná garáž v suterénu domu
- Jihozápadní orientace
- Dostatek parkovacích míst před domem

Interiér plný světla a harmonie:

Tento mimořádně prostorný byt zaujme svým promyšleným dispozicioním řešením i velkorysými rozměry jednotlivých místností. Dominantou bytu je rozlehlý obytný prostor přímo propojený s terasou o výměře 55 m² orientovanou na jihozápad, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, rodinné posezení i soukromé chvíle odpočinku.

Velkoformátová okna přímo do interiéru dostatek denního světla a podtrhují jedinečnou atmosféru celého bytu.

Součástí bytu je rozsáhlé technické a sociální zázemí s množstvím úložných prostor, které významně zvyšují komfort každodenního bydlení.

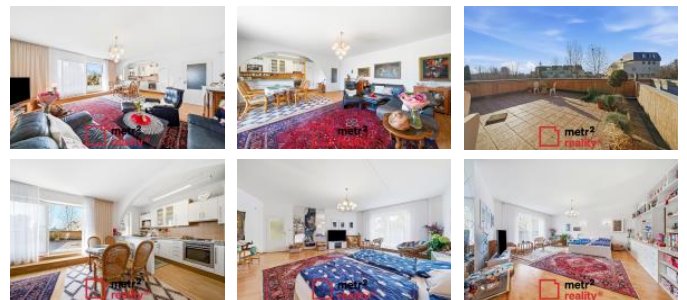
Originálně řešený vstup do bytu, umístěný o patro níže, dodává nemovitosti osobitý charakter, aniž by se jednalo o mezonetové uspořádání.

Lukrativní lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Olomouce obklopené zelení. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, centrum města je snadno dostupné a milovníci aktivního životního stylu ocení těsnou blízkost cyklostezek, sportoviště a možností pro relaxaci.

Výjimečná nabídka:

Tento byt nabízí jedinečné spojení prostoru, soukromí a pohodlí, díky čemuž poskytuje kvalitu bydlení úplně srovnatelnou s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch

Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

rodinným domem.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4405108
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	242 m ²
Balkón:	7m ²
Terasa:	55m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	242 m ²