

K prodeji, Byt 5+kk, 232 m2

íslo inzerátu (ID): 4285999 Datum vydání: 23.03.2025

Cena za nemovitost:

9 130 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Zkolaudováno! Ve výhradním zastoupení majitele vám představuji prodej bytové jednotky v novostavbě rodinného domu v Třeboni.

Bytová jednotka je navržena s dispozicí 5+kk, vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy, ale také s vlastním tepelným čerpadlem.

Začněme ale na začátku... Novostavba rodinného domu se nachází v ulici Daskabát v atraktivní části Třeboně, kde bylo v poslední době postaveno mnoho nových rodinných domů.

Dominantou přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu a zahradu o výměře 193 m². Dále zde najdeme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale také pokoj, který můžete využít například jako pracovnu. A nesmíme zapomenout ani na technickou místnost, kde je umístěno ovládání teplovodního podlahového vytápění pro přízemí jednotky, ale také elektrický boiler pro ohřev vody s kapacitou 199 litrů.

V prvním patře se nachází prostorná ložnice, kterou je možné přepažit a vytvořit tak samostatnou šatnu. Dále zde najdete další dva pokoje se vstupem na jihovýchodně orientovanou terasu. V patře je také koupelna s toaletou, tentokrát vybavená vanou.

Milovníci výhled ocení více jak 50 m² terasu na střeše, která může sloužit k například k výhledu po národním dni.

Interiér je již kompletně dokončen včetně vinylových podlah, koupelen, dveří a obložek. Stačí si jen vybrat kuchyňskou linku, osvětlení, nábytek, které nejsou součástí ceny, a můžete se nastěhovat. Stejně je to také s oplocením, které si nový majitel bude realizovat dle svého vkusu a záměru. U oken a dveří naleznete kompletní přípravu pro osazení venkovních rolet.

Rodinný dům je projektován v energetické třídě „B“ – velmi úsporná. Obvodové zdivo bylo realizováno z plynosilikátových bloků Ytong tl. 30 cm, které je opatřeno zateplením pláště budovy 16 cm a 18 cm. Nejen kvůli energetické náročnosti, ale také celkovému komfortu dopomáhají okna a dveře od výrobce Otherm s izolací třískovými. Pokud zohledníme ještě instalované tepelné čerpadlo zn. Revel „vzduch x voda“, dojdeme k modernímu a úspornému bydlení.

Máte rádi síla? Představíme Vám tuto jednotku ještě v číslech:

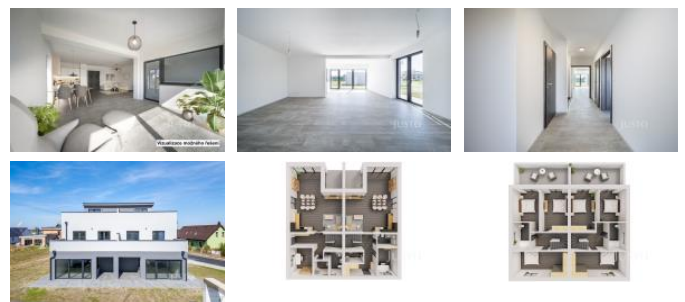
Přízemí:

Chodba + schodiště - 13,46 m², koupelna + WC - 5,51 m², technologie - 3,41 m², kancelář - 9,89 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem - 45,52 m², celkem 77,79 m² + terasa 7,18 m².

1. patro:

Chodba + schodiště - 9,21 m², ložnice - 19,38 m², koupelna - 6,60 m², pokoj .1 - 16,45 m², pokoj .2 - 13,60 m², celkem 65,24 m² + 20,20m² terasa.

Střešní:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hladílek

Tel:

+420721872547

Email:

hladilek@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Chodba + schodišt - 9,04 m2, st ešní terasa 53,57 m2

Majitel si vyhrazuje právo výb ru kupujícího podle vlastních kritérií

Zaujala Vás toto nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou p ípadech m prosím kontaktujte prost ednictvím formulá e v dolní ásti inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpov s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nep išel, podívejte se do nevyžádané pošty.

ID inzerátu ESO:	4285999
Inzerát aktualizován:	23.03.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	J10444
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	232 m2
Terasa:	81m2
Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	232 m2
Plocha zahrady:	193 m2