

## K prodeji, Byt 5+kk, 225 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**23 499 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4270522 Datum vydání: 02.12.2024

 Lokalita:  
**Praha 5**

Luxusní moderní byt 5+kk (225 m<sup>2</sup>) se těmi terasami (75 m<sup>2</sup>), 2 koupelnami, komorou a šatnou, situovaný v 5. patře (6NP) novostavby s výtahem a podzemním parkováním pro 2 auta v Praze 5 na hranici přírodního parku Vidoule, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v blízkosti stanice metra Nové Butovice a v těsné blízkosti Národní mecké školy. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Byt tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou (39m<sup>2</sup>), 4 samostatné ložnice, dvě s terasou (15m<sup>2</sup> a 21m<sup>2</sup>), dále rodinná koupelna s vanou a sprchovým koutem, bidetem a toaletou, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna, úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči, včetně indukční varné desky, myčky, mikrovlnné trouby, a trouby. Součástí obývacího prostoru jsou dvě kožené sedací soupravy, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, televizní stůl s plochou televizí a luxusní osvětlení. Ložnice jsou nezařízené. V chodbě je vestavná skříň, botník a v šák. Podlahy jsou dřevěné, v koupelnách a WC je dlažba. Velkoplošná francouzská okna, elektronické žaluzie, videotelefon, sklep.

Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění jsou 8000 Kč/m<sup>2</sup> s PENB.

ID inzerátu ESO:	4270522
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	395987
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	225 m <sup>2</sup>
Terasa:	75m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	225 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1707 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Lucie Majerová,  
 MBA**

Tel:

**+420777554392**

Email:

**lucie.majerova@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**