

K prodeji, Byt 5+kk, 199 m²

íslo inzerátu (ID): 4305183 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

9 690 000 K

Lokalita:

Znojmo

AKCE: první dva kupující získají 150.000 Kč na kuchyňskou linku od Kuchyn Karásek!

Toužíte po výjimečném bydlení? Seznamte se s byty unikátního projektu Lofty Lipová v Hodonicích u Znojma. Jeden ze sedmi loftových bytů, kde se historie snoubí s moderními industriálními prvky, může být vaším domovem nebo stabilní investicí. Každý z loftů je navržen tak, aby splnil všechny požadavky našich klientů. Okamžitě vás překvapí vysoké stropy, velká okna, otevřená dispozice a kvalitní materiály.

Proč je tento byt unikátní?

-5+kk s plochou 156,1 m²

-Terasa 40,3 m²

-Sklepní kóje 3,5 m²

-Vlastní parkovací stání

-Vysoký standard vybavení

-Prosvětlený loft s prolamovanými trámy

-Klidná lokalita s výbornou dostupností do Znojma, Brna i Vídně

Hlavní obytná část o rozloze 64 m² spojuje otevřený mezonet, obývací pokoj a kuchyňský kout. Výjimečnou atmosféru tohoto prostoru vytváří kombinace minimalistických detailů, industriálního kovového schodiště a hřejivosti přírodních materiálů, jako jsou dřevěné trámy. Pevné propojení těchto prvků dodává interiéru nezaměnitelný charakter. Další komfort zajišťují i samostatná ložnice a dvě koupelny s toaletou.

Byty kladou důraz na kvalitu a funkčnost. Každý je vybaven klimatizací, podlahovým topením a stíněním střešních oken. Tepelné erpadlo se stará o ohřev TUV a vytápění. Lofty Lipová reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení v podobě kvalitních materiálů a technologií. Do bytu můžete promítnout vaši osobnost a styl výběrem z řady kvalitních podlahových krytin, dveří, koupelnového vybavení a obkladů prémiových značek. Z bytu můžete vytvořit také luxusní sídlo volbou příplatkových dřevěných podlah, vysokých dřevěných dveří a zárubní, vzdušného skleněného zábradlí schodiště, prosklené stěny v otevřeném patře nebo chytrou domácnost Loxone.

Ke každému bytu náleží parkovací stání, vlastní terasa a sklepní kóje. Můžete si přikoupit i vlastní uzavřenou garáž nebo další parkovací stání.

Lofty Lipová najdete v klidné části obce Hodonice s veškerou občanskou vybaveností. Díky dobrému dopravnímu spojení se snadno dostanete do Znojma, Brna nebo Vídně.

Máte-li zájem o více informací nebo prohlídku tohoto jedinečného projektu, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti. Zajistíme také financování nemovitosti. Zaručíme profesionální přístup a ochotu vyjít vstříc vašim požadavkům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Arbeiter

Tel:

723 090 913

Email:

michal.arbeiter@housify.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4305183
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	19.01.2025
ID zakázky v RK:	14508
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	199 m2
Terasa:	40m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	199 m2
Plocha sklepa:	3 m2