

## K prodeji, Byt 5+kk, 190 m2

íslo inzerátu (ID): 4302676 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 980 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Prodej bytu 5+kk, s terasou 50 m<sup>2</sup> a komerčním prostorem, garáží, o celkové výměře 190 m<sup>2</sup>. Hledáte prostorné bydlení s možností podnikání na prestižní adrese? Představujeme vám výjimečný mezonetový byt 5+kk o rozloze 190 m<sup>2</sup> s velkorysou terasou 50 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě eských Bud jovic.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Prostorná dispozice 5+kk
- Samostatný nebytový prostor s vlastním vchodem a komorou (3,6 m<sup>2</sup>),
- Velká terasa (50 m<sup>2</sup>) orientovaná do klidného vnitrobloku
- Vlastní garážové stání s přímým vstupem do bytu
- Dvě moderní koupelny
- Prostorná šatna
- Kompletně vybavená kuchyňská linka
- Vlastní schodiště

Ideální pro podnikání:

Součástí nemovitosti je komerční prostor vhodný pro:

- Zubní ordinaci
- Masážní salon
- Advokátní kancelář
- Kosmetický salon
- Další podnikatelské aktivity.

Možnost umístění reklamního poutače na fasádě !

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností:

- Obchody
- Mateřské a základní školy
- Kino
- Pošta
- Blízkost lesa pro aktivní odpočinek
- Výborná dopravní dostupnost
- Bezproblémové parkování.

Investiční potenciál

Nemovitost je ideální pro:

- Podnikatele hledající kombinaci bydlení a podnikání
- Investory zajímající se o nemovitost s potenciálem pronájmu
- Rodiny toužící po nadstandardním bydlení.

Byt je ve výborném stavu, připravený k okamžitému užívání.

Neváhejte nás kontaktovat pro detailní informace nebo domluvení prohlídky této výjimečné nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

ID inzerátu ESO:	4302676
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	2891
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>