

## K prodeji, Byt 5+kk, 186 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4295743 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 560 000 K**

 Lokalita:  
**Brno-venkov**

Hledáte opravdu velký byt? Tak právě pro vás mám k prodeji zdánlivě, až neuvěřitelně vzdušný, víceúrovňový, mezonetový byt, v OV s dispozicí 5+kk v lokalitě: Brno-venkov, v obci Mělník, 20. min. jižně od Brna IDS. Celkem je 177m<sup>2</sup>, rozprostírá se ve 4. podlažích s terasou a přímým sklepem 41m<sup>2</sup>. A co takhle jestli je možné vestavět osobní výtah? Moje odpověď zní samozřejmě. I s touto možností se zde pořítilo. Tato myšlenka nebyla prozatím realizována.

Dispozice: (výměry v m<sup>2</sup>): I.NP- celkem 52,2; a sestává ze Zádveří-3,4; Pokoj s k- 40,5m<sup>2</sup>; Koupelna .1 a WC-6,9; Komora-1,5; II.NP- celkem 44,3; a sestává z: Pokoj .2- 21,5; Pokoj .3 - 9,9; Terasa-12,9; III.NP- celkem 71,6; a sestává z: Hala-16,4; Prostorná šatna-4,8; Koupelna .2-12,2; Samostat. WC-1,1; Pokoj .4-15,6; Pokoj .5-21,5; celkem tedy opravdu 185,6m<sup>2</sup>.

A to není vše, protože k bytu náleží velký sklep 41m<sup>2</sup>; k bytu náleží i podíl na zahradě a vlastní parkovací na prostorném parkovišti před domem, zastávka IDS v blízkosti. Některé drobnější dispozice lze v rámci dokončení bytu udělat právě na Vaše přání. A těsi představte, že do centra Brna je to IDS cca 20. min. O tom, že dům je napojen na všechny IS a byt je orientován do klidu s překrásným výhledem ani nepíší.

Prozatím mě nenapadlo, co by se dalo bytu vytknout, snad se mohou pozastavit nad jeho velkolepým prostorem, ale na to si velice rychle zvyknete.

K dispozici téměř ihned, tedy po zaplacení. V obci obklopená vybaveností. Jestli si stále myslíte, že potěbujete právě takovýto úžasný byt, nezapomeňte si u makléře objednat prohlídku, než vás přivedou jiní. Financování máme pro vás na míru připraveno.

ID inzerátu ESO:	4295743
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	186 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	186 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	38 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Kvasnica**

Tel:

**+420 604964166**

Email:

**reality@romankvasnica.cz**

**ROKA - Roman  
Kvasnica**

Tel:

**604 964 166**

Adresa:

**Skalní 503/5, 64200**
**Bosonohy**

Web: