

K prodeji, Byt 5+kk, 186 m²

íslo inzerátu (ID): 4295743 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

7 560 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte opravdu velký byt? Tak právě pro vás mám k prodeji zděný, až neuvěřitelně velkolepý, vzdušný, víceúrovňový, mezonetový byt, v OV po kompletní rekonstrukci a rozšíření s dispozicí 5+kk v lokalitě: Brno-venkov, Mlýnský náhon, 20. min. jižně od Brna IDS. Celková plocha je 177m², v reálu je ještě větší, má účtyhodných 186m², rozprostírá se ve 4. podlažích s terasou a přímým sklepem 41m². A co takhle ještě je možné vestavět osobní výtah? Moje odpověď zní samozřejmě Ano. I s touto možností se zde popítalo. Tato myšlenka nebyla prozatím realizována.

Ještě pořád hledáte tak velký byt? Tak tady je dál, byt sestává (výměry v m²): I.NP- celkem 52,2 v antickém stylu; a sestává ze zádveží-3,4; Pokoj s kkk- 40,5m²; Koupelna .1 a WC-6,9; Komora-1,5; II.NP- celkem 44,3; a sestává z: Pokoj .2- 21,5; Pokoj .3 - 9,9; Terasa-12,9; III.NP- celkem 71,6; a sestává z: Hala-16,4; Prostorná šatna-4,8; Koupelna .2-12,2; Samostatný WC-1,1; Pokoj .4-15,6; Pokoj .5-21,5; celkem tedy opravdu 185,6m².

A to není všechno, tady k bytu náleží menší sklep, má zapsáno 28; ale v reálu- 41. K bytu náleží podíl na společných částech domu a zahrada a vlastní parkovací místo má také na prostorném parkovišti před domem, zastávka IDS v blízkosti. Některé drobnější dispozice lze v rámci dokončení bytu udělat právě pro Vás. A teď si představte, že do centra Brna je to IDS cca 20. min. O tom, že dům je napojen na všechny IS a byt je orientován do klidu s překrásným výhledem ani nepíši, to je samozřejmostí.

Prozatím mi nenapadlo, co by se dalo bytu vytknout, snad se mohu pozastavit nad jeho velkolepím až gigantickým rozměrem, ale na to si velice rychle zvyknete, stejně jako na život na zámku, který vám tento byt může vzdáleně připomínat (ve zmenšených rozměrech zámku).

K dispozici těmto ihned, tedy po zaplacení. V obci obanská vybavenost. Jestli si stále myslíte, že potěbujete právě takovýto úžasný byt, nezapomeňte si u makléře objednat prohlídku, než vás přivedou jiní. Financování máme pro vás na míru připraveno.

ID inzerátu ESO:	4295743
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	186 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	177 m ²
Podlahová plocha:	186 m ²
Plocha sklepa:	38 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kvasnica

Tel:

+420 604964166

Email:

reality@romankvasnica.cz



ROKA - Roman Kvasnica

Tel:

604 964 166

Adresa:

Skalní 503/5, 64200

Bosonohy

Web: